

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации в части проведения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации конкурсов на право заключения договоров аренды лесных участков для заготовки древесины

Статья 1

Внести в Лесной кодекс Российской Федерации (2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3597, ст. 3599, ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 54; № 25, ст. 3530; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6732; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322) следующие изменения:

1) в статье 74:

в части 1 слова «установленных частью 3» заменить словами «установленных частями 3 и 3¹»;

дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. На конкурс выставляются лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для целей заготовки древесины индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, имеющими в собственности или владеющими на ином законном основании

станками, оборудованьями, зданиями, иными основными средствами, предназначенными для переработки древесины.»;

2) дополнить главой 8¹ следующего содержания:

**«Глава 8¹. КОНКУРСЫ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЛЕСНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Статья 80¹. Общие положения о конкурсах на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

1. По результатам конкурсов на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются договоры аренды лесных участков для заготовки древесины.

2. В конкурсе на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности принимают участие лица, имеющие в собственности или пользовании производственные мощности по переработке древесины, не обеспеченные лесными ресурсами.

3. Порядок проведения конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, порядок оценки конкурсных предложений, а также критерии выявления победителя при проведении конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях заготовки древесины предприятиями лесного комплекса устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. В случае, если конкурс на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности признан несостоявшимся по основаниям, предусмотренным частью 18 статьи 80² настоящего Кодекса, допускается проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерации.

Статья 80². Организация проведения конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Организатором конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, выступает орган государственной власти, орган местного самоуправления в соответствии со статьями 81 - 84 настоящего Кодекса.

3. Извещение о проведении конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня проведения конкурса на право заключения договора аренды лесного участка. Информация о проведении конкурса должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

4. Извещение о проведении конкурса должно содержать сведения:

1) об организаторе конкурса;

2) о предмете конкурса, в том числе о местоположении лесных участков, о площади и границах лесных участков, об объеме подлежащих заготовке лесных ресурсов, об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, о кадастровых номерах лесных участков, о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов;

3) о месте, датах начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе и датах проведения конкурса. Срок подачи заявок на участие в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка должен составлять не менее чем четырнадцать дней;

4) о начальной цене предмета конкурса (начальном размере арендной платы, определяемой в соответствии со статьей 73 настоящего Кодекса, но не ниже минимального размера арендной платы);

5) об официальном сайте в сети Интернет, на котором размещена документация о конкурсе;

6) о сроке, в течение которого по результатам конкурса должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

5. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса на право заключения договора аренды лесного участка не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка. Извещение, содержащее мотивированную информацию об отказе в проведении конкурса, в течение двух рабочих дней размещается организатором конкурса на официальном сайте в сети Интернет, а в случае, указанном в части 3 настоящей статьи, в течение трех дней также публикуется в периодическом печатном издании.

В тридцатидневный срок со дня размещения организатором конкурса указанного извещения, решение организатора конкурса об отказе в проведении конкурса может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

6. Организатор конкурса обязан подготовить о конкурсе документацию, которая наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении конкурса, должна содержать:

1) проектную документацию о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;

2) требования к содержанию конкурсных предложений, представляемых заявителями, а также порядок их представления в конкурсную комиссию;

3) порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заявителей;

4) кадастровый паспорт лесного участка или сведения о местоположении лесных насаждений;

5) сведения о форме заявки на участие в конкурсе, порядке и сроках ее подачи;

б) сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка. При этом задаток устанавливается в размере от десяти до ста процентов от начальной цены предмета конкурса (начального размера арендной платы);

7) проект договора аренды лесного участка. Форма типового договора аренды лесного участка утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области лесных отношений.

7. Одновременно с размещением извещения о проведении конкурса его организатор обеспечивает размещение документации о конкурсе на официальном сайте, где эта документация должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам.

8. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

1) представление заявки, не соответствующей установленным требованиям;

2) представление заявки лицом, не соответствующим требованиям, установленным частью 3¹ статьи 74 настоящего Кодекса;

2) осуществление в отношении заявителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя) процедур банкротства;

3) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или прекращение заявителем-гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4) непоступление задатка на счет, указанный в документации о конкурсе, после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

5) наличие на момент подачи заявки на участие в конкурсе задолженности у юридического лица или индивидуального предпринимателя по плате за использование лесов по ранее заключенным договорам аренды.

9. Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не установленным частью 8 настоящей статьи, не допускается.

10. В заявке на участие в конкурсе указываются наименование, организационно-правовая форма, местонахождение - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность,

место жительства - для индивидуального предпринимателя, а также реквизиты банковского счета.

11. К заявке на участие в конкурсе прикладываются документы, подтверждающие соответствие заявителя основным критериям выявления победителя при проведении конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях заготовки древесины предприятиями лесного комплекса, установленных Правительством Российской Федерации, а также факт внесения задатка. По межведомственному запросу организатора конкурса федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей).

12. Организатор конкурса не вправе требовать от заявителя документы, не указанные в части 11 настоящей статьи.

13. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе. Не допускается взимание платы за участие в конкурсе.

14. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенный заявителем задаток в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

15. Организатор конкурса ведет протокол приема заявок на участие в конкурсе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах начала и окончания срока подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в конкурсе, с указанием причин отказа в допуске к участию в конкурсе. Протокол приема заявок на участие в конкурсе подписывается организатором конкурса в течение одного дня после даты окончания срока подачи таких заявок. Заявитель становится участником конкурса с момента подписания организатором конкурса указанного протокола.

16. Заявители, допущенные к участию в конкурсе, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания организатором конкурса протокола приема заявок на участие в конкурсе.

17. Организатор конкурса обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, внесенный этим заявителем задаток в течение пяти дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в конкурсе.

18. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, а также, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений, конкурс по решению организатора конкурса объявляется несостоявшимся. Сообщение о таком решении публикуется в порядке, установленном частью 9 статьи 80³ настоящего Кодекса.

Статья 80³. Порядок проведения конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия, состав которой утверждается органом государственной власти, органом местного самоуправления в соответствии со статьями 81-84 настоящего Кодекса.

Конкурсная комиссия состоит из председателя комиссии, его заместителя, членов комиссии и секретаря комиссии, осуществляющего организационное обеспечение работы комиссии.

Регламент работы конкурсной комиссии утверждается организатором конкурса.

2. Конкурсная комиссия рассматривает конкурсные предложения в течение 3 рабочих дней со дня вскрытия конвертов в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. Рассмотрение и обсуждение конкурсных предложений осуществляются на заседании конкурсной комиссии.

3. При рассмотрении конкурсных предложений устанавливается их соответствие требованиям конкурсной документации, проверяется наличие необходимых документов и правильность их оформления.

4. Оценка конкурсных предложений проводится при рассмотрении конкурсных предложений конкурсной комиссией. Участники конкурса или их представители не вправе присутствовать при оценке конкурсных предложений.

Конкурсная комиссия может привлекать для оценки конкурсных предложений представителей экспертных и консультационных организаций.

Информация о рассмотрении и оценке конкурсных предложений имеет конфиденциальный характер и не сообщается лицам, не являющимся заявителями и не входящим в состав конкурсной комиссии.

Оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности проводятся в порядке и на основании критериев, установленных Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 80¹ настоящего Кодекса. Победителем признается участник конкурса, конкурсные предложения которого содержат лучшие условия, согласно критериям выявления победителя, установленным Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 80¹ настоящего Кодекса.

5. После оценки и обсуждения конкурсных предложений закрытым голосованием членов комиссии простым большинством голосов определяется победитель конкурса. Результаты голосования заносятся в протокол.

6. Решение о победителе принимается в день заседания конкурсной комиссии, которое оформляется протоколом заседания комиссии, который подписывается членами конкурсной комиссии и победителем конкурса, а также

утверждается

председателем комиссии. Члены комиссии, которые не согласны с решением, вправе изложить в письменном виде особое мнение.

В протоколе комиссии указываются:

список членов комиссии - участников заседания;

местоположение, площадь, описание и основные характеристики лесного участка;

наименования и адреса участников конкурса;

конкурсные предложения участников конкурса;

результаты голосования по рассмотрению конкурсных предложений;

иные обстоятельства по ходу заседания, требующие отражения в протоколе;

победитель конкурса с указанием его данных (реквизитов).

7. После подписания протокола заседания комиссии конкурс считается состоявшимся.

8. После подписания протокола заседания конкурсной комиссии организатор конкурса возвращает в течение 3 рабочих дней задатки его участникам (за исключением победителя).

9. Организатор конкурса в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса или принятия решения об объявлении конкурса несостоявшимся размещает сообщение о результатах проведения конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, в котором было опубликовано извещение о проведении конкурса.»;

3) пункт 2 части 1 статьи 83 дополнить словами «и конкурсов».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.Путин