



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Брянской области**

ул. Дуки, 80, г.Брянск, 241050
тел. (4832) 64-33-93, факс (4832) 64-32-74
e-mail: to32@fas.gov.ru

28.03.2018 № 3030

На _____ от _____

Заявитель:

ООО «ЖЭК»

241013, г. Брянск,
ул. Литейная, д. 36-а

Организатор торгов:

Комитет по жилищно-
коммунальному хозяйству
Брянской городской
администрации

241050, г. Брянск, пр-т Ленина,
д. 39-а

Конкурсная комиссия:

241050, г. Брянск, пр-т Ленина,
д. 39-а

**Уведомление о рассмотрении жалобы № 1-34 в порядке,
предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона
от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

В связи с поступившей в Управление Федеральной антимонопольной службы по Брянской области жалобой ООО «ЖЭК» от 28.03.2018 №101 на действия организатора торгов комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Брянск, пр. Московский, 168 (лот №1, извещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru №210218/5483357/01) (далее – конкурс) в части нарушения порядка проведения конкурса, выразившегося в нарушении определения победителя конкурса, переноса срока проведения конкурса, проведения процедуры вскрытия конвертов и рассмотрения заявок в отсутствие председателя и заместителя председателя конкурсной комиссии, уведомляю, что рассмотрение данной жалобы **состоится «04» апреля 2018 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, 80. каб. 502.

Для рассмотрения жалобы комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации в срок **до 17 часов 00 минут 02 апреля 2018г.** представить заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

- решения (распоряжения, постановления) о проведении вышеуказанного конкурса;

- извещения о проведении вышеуказанного конкурса, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, www.torgi.gov.ru со всеми внесенными изменениями;

- выписки из журнала регистрации заявок претендентов на участие в вышеуказанном конкурсе;

- всех поступивших заявок с приложением всех документов на участие в вышеуказанном конкурсе;

- всех протоколов конкурса, составленных в ходе проведения конкурса;

- договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Брянск, пр. Московский, д. 168 (при наличии);

- аудиозапись, видеозапись проведения процедуры конкурса (при наличии);

- документов, подтверждающих состав и полномочия конкурсной комиссии (распоряжения, постановления и т.д.);

- оригиналы всех поступивших заявок на участие в конкурсе с приложенными документами;

- письменные пояснения по сути доводов, изложенных в жалобе.

Информация о жалобе размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области www.bryansk.fas.gov.ru и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, www.torgi.gov.ru.

Брянское УФАС России в соответствии с ч.18, ч.19 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» направляет требование о приостановлении вышеуказанного конкурса в части заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Брянск, пр. Московский, д. 168.

В соответствии с ч.12 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени рассмотрения.

Представители должны иметь надлежащим образом оформленную доверенность на участие в рассмотрении жалобы.

Стороны вправе направить письменные возражения по существу жалобы не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Копия жалобы прилагается.

Руководитель

**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищная эксплуатационная компания»
(ООО «ЖЭК»)**

ОГРН 1093254006560, ИНН 3255507498 / КПП 325701001
40702810608000000366, отделение № 8605 Сбербанка России г.Брянска
к/сч 30101810400000000601, БИК 041501601,
241013 г.Брянск, ул. Литейная, д.36-а, офис 809
тел. 58-71-05 эл.адрес: ooo-zhek@mail.ru

Исх.№ 101
От 28.03.18

Управление федеральной антимонопольной
службы по Брянской области

ЖАЛОБА

16:20



27 марта 2018г. в 11-00 часов организатором конкурса Брянской городской администрацией в лице Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Брянской городской администрации был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г.Брянск, пр.Московский,168 (лот 1).

Данный конкурс был проведен в нарушение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», (далее Правила), а именно организатор конкурса фактически не объявил троекратно последнее предложение о наибольшей стоимости и в нарушение пункта 76 Правил N 75 выбрал без проведения такой процедуры победителя. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Также согласно п.82 указанного Постановления Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно приложению N 8, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса. Указанный протокол отсутствует.

О том, что конкурс был проведен, и был определен победитель конкурса, имеется аудио- и видеозаписи, сделанные ООО «ЖЭК» в соответствии с п. 74 Правил.

Однако , в 15-56 час. 27 марта 2018г. на сайте torgi.gov.ru была размещена информация о переносе даты проведения конкурса с 27.03.2018г. на 02.04.2018г. в 10-00 часов, а в прикрепленном файле содержится информация о проведении конкурса в 14-00 часов.

Также, как усматривается из видеозаписи, прилагаемой к жалобе, заместителем председателя конкурсной комиссии представилась которая согласно Приложения №4 к распоряжению Брянской городской администрации от 18.01.2017г. № 17-р является членом комиссии, но не заместителем председателя

Таким образом ставит под сомнение проведение процедур по вскрытию конвертов и рассмотрении заявок, так как при данных процедурах не участвовали председатель комиссии и заместитель председателя

Однако протоколы, в нарушение п.65 Правил данными лицами подписаны.

Согласно положений пункта 65 Правил протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов.

На основании изложенного прошу проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г.Брянск, пр.Московский,168 признать незаконным и отменить его, так как начиная с процедуры вскрытия конвертов все действия конкурсной комиссии проводятся в нарушение Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», тем самым нарушен и Закон о защите конкуренции.

Приложение: аудио- видеозапись, протоколы №1 от 23.03.2018г. и №2 от 26.03.2018г., распечатанные с сайта.

Директор ООО «ЖЭК»