



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

27.03.18 № 4440/04

На № _____ от _____

Заявитель

ООО «Пилигрим»
346513, Ростовская область, г.Шахты, ул. Ионова,
д.182, пом. 4
e-mail: oopiligrim2018@yandex.ru

Организатор торгов

ООО «Дизайн СЛ»
г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, 186,
литер Г, ком. 2, 3
e-mail: vekrostov@mail.ru

Оператор

ООО «Южная Коммерческая Система»
г. Ростов-на-Дону, ул. Согласия, д. 12 А, оф, 1234

ТУ Росимущество в Ростовской области

г. Ростов-на-Дону, ул Социалистическая, д. 112
e-mail: tu61@rosim.ru

**Уведомление № 537/04 о поступлении жалобы ООО «Пилигрим»
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 26.03.2018г. (вх. № 4541) в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Пилигрим» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Дизайн СЛ», допущенные при проведении на электронной торговой площадке www.ug-t-s.ru аукциона по реализации арестованного недвижимого имущества лот №10: здание, площадь общая 249,5 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:44:0021503:97 (залог), принадлежащего Степанян А. Д., адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 24/1 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **03.04.2018г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до **30.03.2018г. до 13 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (постановления судебного пристава-исполнителя об оценке имущества должника, о передаче имущества на реализацию, акт приема - передачи имущества и иное).

2) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): аукционную документацию; извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

3) Документы, подтверждающие полномочия ООО «Дизайн СЛ» на проведение Торгов (соглашение с ТУ Росимущества по Ростовской области).

4) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.

5) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) **обязательна**.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

Исп.: Кочарян Ольга Сергеевна
тел./факс: 8(863)240-85-88
e-mail: to61-kocharyan@fas.gov.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Пилигрим»

ИНН 6155076540, КПП 615501001, ОГРН 1176196002982

Юридический адрес: 346513, Ростовская обл, Шахты г, Ионова ул, дом № 182, оф.4

Расчетный счет: 40702810301000019188

ЮЖНЫЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" Г. ВОЛГОГРАД

БИК: 041806715

Кор. счет: 30101810100000000715

Исх. № 5 от 26.03.2018г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области
344006, г. Ростов-на-Дону,
пр. Ворошиловский, 2/2, офис 4

ООО «Пилигрим»
346513, Ростовская область, г. Шахты,
ул. Ионова, д. 182, пом. 4.
т. представителя 89281138853

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн СЛ»;

Место нахождения: 344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, 186, ЛИТЕР Г, комната, 2,3;

Адрес электронной почты: vekrostov@mail.ru;

Номер контактного телефона: 8 928 61 99 139;

Контактное лицо: Надежда Барнакян.

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Пилигрим»

Место нахождения: 346513, Ростовская область, г. Шахты, ул. Ионова, д. 182, пом. 4;

Адрес электронной почты: oopiligrim2018@yandex.ru;

Номер контактного телефона: 8-928-113-88-53.

Наименование торгов:

Открытый аукцион по продаже арестованного имущества № 790;

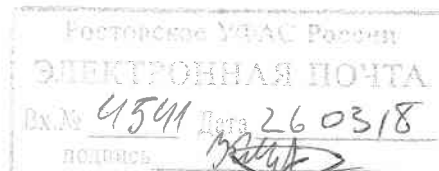
Адрес официального сайта на котором размещена информация о торгах: <http://ug-t-s.ru> и <http://torgi.gov.ru>;

Извещение о проведении торгов № 010318/4726668/03;

Номер лота: 10;

Наименование лота: (вторичные): здание, площадь общая 249,5 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:44:0021503:97 (залог), принадлежащего Степанян А. Д. (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 06.12.2017 № 2540-р/а). Адрес (местоположение) объекта: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 24/1. Минимальная начальная цена 11 050 000 рублей.;

Дата и время проведения аукциона: 26.03.2018г. 10:00 час.



Обжалуемые действия организатора торгов:

21.03.2018г. ООО «Пилигрим» была подана заявка на участие в указанных выше торгах. Протоколом об определении участников торгов от 23.03.2018г. организатором торгов ООО «Дизайн СЛ» заявка ООО «Пилигрим» была отклонена как не соответствующая требованиям, установленным Порядком проведения торгов (основания отклонения заявки не указаны). В результате торги были признаны не состоявшимися. Данное решение организатора торгов является незаконным. ООО «Пилигрим» выполнило все требования, предъявляемые к участку торгов, и предоставило с заявкой все необходимые документы, в соответствии с требованиями организатора торгов и Российского законодательства.

Прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Дизайн СЛ» об отклонении заявки ООО «Пилигрим».
2. Аннулировать результаты торгов 26.03.2018г. по вышеуказанному лоту № 10.
3. Обязать ООО «Дизайн СЛ» провести повторные торги по продаже арестованного имущества, лот № 10.

Приложение:

- копия заявки на участие в торгах,
- копия описи документов, представленных с заявкой на участие в аукционе,
- копия договора о задатке,
- копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка,
- копия справки об отсутствии бухгалтерского баланса и об отсутствии необходимости в оформлении единственным участником Общества решения о приобретении имущества на аукционе,
- распечатка протокола об определении участников торгов.

Директор



Соколов С.С.