



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

Заявитель

ООО «Меридиан»
344041, г.Ростов-на-Дону,
ул. Ленточная, д. 3 этаж1 оф.2
e-mail: ooo.meridian.rostov@yandex.ru

Организатор торгов

ООО «Дизайн СЛ»
г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, 186,
литер Г, ком. 2, 3
e-mail: vekrostov@mail.ru

Оператор

ООО «Южная Коммерческая Система»
г. Ростов-на-Дону, ул. Согласия, д. 12 А, оф, 1234

ТУ Росимущество в Ростовской области

г. Ростов-на-Дону, ул Социалистическая, д. 112
e-mail: tu61@rosim.ru

27.03.2018 № 4473/04

На № _____ от _____

**Уведомление № 543/04 о поступлении жалобы ООО «Меридиан»
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 26.03.2018г. (вх. № 4581) в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Меридиан» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Дизайн СЛ», допущенные при проведении на электронной торговой площадке www.ug-t-s.ru аукциона по реализации арестованного недвижимого имущества лот №10: здание, площадь общая 249,5 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:44:0021503:97 (залог), принадлежащего Степанян А. Д., адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 24/1 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **03.04.2018г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до **30.03.2018г. до 13 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (постановления судебного пристава-исполнителя об оценке имущества должника, о передаче имущества на реализацию, акт приема - передачи имущества и иное).

2) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): аукционную документацию; извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

3) Документы, подтверждающие полномочия ООО «Дизайн СЛ» на проведение Торгов (соглашение с ТУ Росимущества по Ростовской области).

4) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.

5) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) **обязательна**.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**

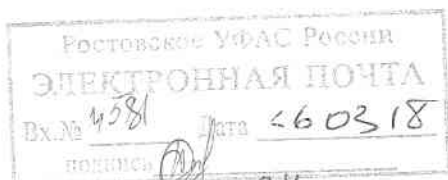

К.А. Коренченко

Исп.: Кочарян Ольга Сергеевна
тел./факс: 8(863)240-85-88
e-mail: to61-kocharyan@fas.gov.ru

Общество с ограниченной ответственностью

«Меридиан»

ИНН 6162075755 КПП 616201001 ОГРН 1176196024487
344041, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Lentочная, дом 3, этаж 1, офис 2



Управление ФАС по Ростовской области
г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2

от ООО «Меридиан»
344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Lentочная,
дом 3, этаж 1, офис 2

Исх. № 007 от 26.03.2018г.

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

1. Сведения об организаторе торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн СЛ»

Место нахождения 344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, 186, литер Г, комнаты 2,3

Ответственное должностное лицо – Генеральный директор – Барнакян Надежда Викторовна.

Адрес электронной почты: vekrostov@mail.ru

Номер контактного телефона на 8-928-61-99-139

2. Указание на предмет торгов:

Форма проведения торгов: открытый аукцион

Наименование лота: лот № 10 здание, площадь общая 245.9 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:44:0021503:97 (залог), принадлежащего Степанян А.Д. (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 06.12.2017 № 2540-р/а). Адрес (местоположение) объекта: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского 24/1.

Минимальная начальная цена: 11 050 000 рублей

Дата начала срока подачи заявок на участие в торгах:

01 марта 2018 г.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах: 22 марта 2018 г.

Номер извещения: № 010318/4726668/03 от 01.03.2018г.

3. Участник торгов (заявитель):

Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»

Место нахождения: 344041, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Lentочная, д. 3, этаж 1, офис 2.

Почтовый адрес: 344041, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Lentочная, д. 3, этаж 1, офис 2.

Ответственное должностное лицо – Директор Еременко Марина Владимировна.

Адрес электронной почты: ooo.meridian.rostov@yandex.ru

Номер контактного телефона на 8-900-289-17-22.

4. Указания на действия (бездействия), доводы жалобы:

Обществом с ограниченной ответственностью «Дизайн СЛ» на официальном государственных закупок размещено извещение № 010318/4726668/03 от 01.03.2018г. на проведение торгов о продаже здания, площадь общая 245.9 кв.м., кадастровый (или условный) № 61:44:0021503:97 (залог), принадлежащего Степанян А.Д. (Распоряжение ТУ

Росимуществва в Ростовской области от 06.12.2017 № 2540-р/а). Адрес (местоположение) объекта: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского 24/1. Минимальная начальная цена: 11 050 000 рублей.

23.03.2018г. был опубликован Протокол об определении участников торгов. Всего приняло участие 2 организации:

- ООО «Меридиан»;
- ООО «Пилигрим».

Однако, Организатором торгов было отказано в допуске организациям по одному основанию – Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком.

В телефонном режиме, от представителя организатора торгов, была получена информация, что основанием для отклонения заявки ООО «Меридиан» послужило отсутствие свидетельства о государственной регистрации юридического лица, отсутствие протокола одобрения крупной сделки.

Считаем, что данный отказ не основан на законе в силу следующего:

Приказом ФНС России от 12 сентября 2016г. № ММВ-7-14/481@ утверждена форма и содержание документа, подтверждающего факт внесения в ЕГРЮЛ – форма № Р50007 «Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц». ООО «Меридиан» при регистрации на торговой площадке, а также при подаче заявки на участие в торгах, направлялась заверенная копия Листа записи о государственной регистрации.

Кроме того, в соответствии с пп. 1 п. 7 ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» положения ст. 46 Крупные сделки, не применяются к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества.

При подаче документов, Обществом была представлена справка, в которой содержалась ссылка на норму закона, позволяющую не оформлять протокол одобрения крупной сделки.

Полагаем, что организатором торгов ООО «Дизайн СЛ» принято незаконное решение о недопуске ООО «Меридиан» к участию в торгах.

На основании изложенного, и в соответствии с положениями ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу;
2. Признать незаконными действия ООО «Дизайн СЛ» по недопуску ООО «Меридиан» к участию в торгах;
3. Признать недействительным и отменить протокол об определении участников торгов от 23.03.2018
4. Обязать ООО «Дизайн СЛ» допустить ООО «Меридиан» к участию в торгах, провести вторичные торги с участием ООО «Меридиан».

Приложение:

1. Протокол об определении участников торгов

Директор ООО «Меридиан»

