

5

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ВЭЛЭС

107076, г. Москва, Колодезный переулок, дом 14
ИНН 7718609200, КПП 771801001, ОГРН 1067758661024
р/с: 40702810138290110860 «Сбербанк России» (ПАО) г. Москва,
к/с: 30101810400000000225, БИК 044525225

«14» марта 2018 г.

Куда: В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ВЭЛЭС»
Место нахождения: 107076, г. Москва, Колодезный пер., д. 14
Почтовый адрес: 107076, г. Москва, Колодезный пер., д. 14
ИНН 7718609200/ КПП 771801001
ОГРН 1067758661024
Тел.: 8 (926) 058-29-49, факс: не имеется
E-mail: ooo-v-l-s@mail.ru

Московское УФАС
Рег. номер 1254818
зарегистрирован 14.03.2018



Организатор аукциона:

Федеральное государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное управление Российской академии наук» (ФГУП «ЖКУ РАН»). 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 39, info@ikuran.ru.
Контактное лицо от аукционной комиссии: Гатин Тимур Накипович, тел. 8 (499) 125-61-15, gatintn@ikuran.ru.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды нежилых помещений, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ЖКУ РАН» и расположенных по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 5, общей площадью 165,9 кв. м.

Дата публикации извещения: 19 февраля 2018 года на сайте: www.torgi.gov.ru

Номер извещения о проведении торгов № 190218/0032680/01.

Дата аукциона: 13 марта 2018 года.

Жалоба на действия Организатора аукциона при подготовке и проведении аукциона

Общество с ограниченной ответственностью «ВЭЛЭС» (ООО «ВЭЛЭС») подало заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ЖКУ РАН» и расположенных по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 5, общей площадью 165,9 кв. м, проводимом ФГУП «ЖКУ РАН».

В соответствии с Протоколом № б/н рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №190218/0032680/01 от 12 марта 2018 года, опубликованным ФГУП «ЖКУ РАН» на сайте www.torgi.gov.ru, ООО «ВЭЛЭС» допущено к участию в торгах и признано участником аукциона.

13 марта 2018 года представитель ООО «ВЭЛЭС» явился ко времени проведения аукциона на место проведения аукциона.

Аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ЖКУ РАН» и расположенных по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 5, общей площадью 165,9 кв. м начался в установленное время.

Аукционист Организатора объявил начальную цену лота с прибавлением «шага аукциона» в размере 5 % от начальной цены аукциона, один из участников аукциона (№ 1) поднял свою карточку, обозначив согласие с предложенной ценой. Далее, аукционист спросил, будут ли еще ставки по лоту. Никто из участников аукциона не поднял карточку, после чего аукционист объявил, что аукцион завершен и назвал победителем аукциона участника № 1.

При этом, представитель ООО «ВЭЛЭС» ни разу не поднял свою карточку, так как для начала торга ожидал снижение «шага» аукциона, как это предусмотрено законодательством. Но Организатор торгов нарушил порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, и закончил аукцион, определив победителем участника № 1.

Все вышеперечисленные факты подтверждаются аудиозаписями, которые производил представитель ООО «ВЭЛЭС» и Организатор аукциона при проведении торгов.

В соответствии с пунктом 138 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила»), аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Согласно пункту 139 «шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Таким образом, считаем, что Организатором торгов при проведении аукциона нарушен пункт 139 Правил, так как аукцион должен был быть продолжен путем снижения «шага аукциона» до тех пор, пока «шаг аукциона» не снизится до 0,5 процента начальной (максимальной) цены договора (цены лота) и ни от кого из участников аукциона не поступят новые предложения, и только в этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Тем самым достигается максимальная эффективность аукционной процедуры.

При этом, Организатор аукциона в Протоколе № б/н от 13.03.2018 г. проведения открытого аукциона по извещению № 190218/0032680/01 указал, что ООО «ВЭЛЭС» сделал предпоследнее предложение о цене договора, что также является нарушением законодательства, так как ООО «ВЭЛЭС» не успел сделать никаких предложений по ходу этого аукциона.

В связи с вышеизложенным, прошу:

1. Признать жалобу заявителя обоснованной;
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 139 Правил проведения конкурсов или аукционов;
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании Протокола № б/н от 13.03.2018 г. проведения открытого аукциона по извещению № 190218/0032680/01 и проведении процедуры аукциона заново с учетом устранения выявленных нарушений.

Приложения:

1. Свидетельство о государственной регистрации ООО «ВЭЛЭС», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
2. Протокол № 47 от 11.09.2017 г. Общего собрания Участников Общества с ограниченной ответственностью «ВЭЛЭС», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
3. Приказ № 15 от 11.09.2017 г., копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
4. Протокол № б/н от 13.03.2018 г. проведения открытого аукциона по извещению № 190218/0032680/01 с сайта www.torgi.gov.ru, на 2-х листах.

Генеральный директор
ООО «ВЭЛЭС»

В. Л. Самоделкин

