

Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-М»

ИНН/КПП 5032265714/503201001 ОГРН 1135032003688

143002, Московская обл., г. Одинцово, ул. Акуловская, д.2а, лит.Б2, этаж 3, помещение 302

Исх. от 26.02.2018 № 2602/02/Ф

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве:**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Организатор открытого конкурса:**

Управа района Некрасовка города Москвы

Место нахождения: 111674, г. Москва, Вольская 1-я  
ул.,24 корп. 1,

Почтовый адрес: 111674, г. Москва, Вольская 1-я  
ул.,24 корп. 1,

Номер контактного телефона: 8 (495) 706-72-31

Адрес электронной почты: torgi\_nk@mail.ru

Контактное лицо: Лемешева Татьяна Николаевна

Московское УФАС  
Рег. номер 9835118  
зарегистрирован 27.02.2018



**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Регион-М»

ИНН 5032265714

КПП 503201001

ОГРН 1135032003688

Место нахождения: 143002, Московская обл., г.  
Одинцово, ул. Акуловская, д.2а, лит.Б2, этаж 3,  
помещение 302

Почтовый адрес: 143002, Московская обл., г.  
Одинцово, ул. Акуловская, д.2а, лит.Б2, этаж 3,  
помещение 302

Контактное лицо: Мицкевич Андрей Николаевич

Тел. 8(495)988-12-67, факс: 8(495)988-12-67

Адрес электронной почты: 7528252@mail.ru

**Жалоба**

**на незаконные действия Управа района Некрасовка города Москвы  
при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации  
(извещение о проведении торгов № 020218/2241086/01)**

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:  
<http://torgi.gov.ru/>

**Номер извещения:** 020218/2241086/01

**Количество лотов:** 1

**Дата создания извещения:** 02.02.2018

**Наименование открытого конкурса:**

**Лот 1.** Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.1.

### Основание проведения конкурса:

Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от «06» февраля 2006 года №75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**Обжалуемые действия организатора открытого конкурса, которые, по мнению ООО «Регион-М», нарушены:**

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее - Правила).

### Доводы жалобы:

1. Конкурсная документация включает в себя АКТ о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д.1.

В пункте 19 Акта указаны следующие сведения:

Площадь:

а. Многоквартирного дома с учетом лоджий и балконами, шкафами,

коридорами и лестничными клетками: 42077,8 м<sup>2</sup>

б. Жилых помещений (общая площадь квартир): 29626,7 м<sup>2</sup>

с. Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 891,7 м<sup>2</sup>

В силу п. 14 Правил: Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы

за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Таким образом размер обеспечения заявок для участия в конкурсе должен

составлять  $((29626,7 \text{ кв.м.} + 891,7 \text{ кв.м.}) * \text{тариф } 27,6 * 12 \text{ месяцев}) * 5\% = 505384,7 \text{ рублей.}$

Организатором торгов установлен: **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 769 531,97 рубль.** НДС не облагается

Таким образом Организатор торгов неверно определил размер обеспечения заявки на участие в конкурсе. Завысив размер обеспечения заявки, на 264 147,27 руб, Организатор ограничивает конкуренцию.

2. В соответствии с подпунктом 1 пункта 41 Правил Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя, в том числе, акт по форме согласно приложению № 1

В приложении №1 к Правилам (акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса) установлено, что акт должен включать в себя, количество и площадь нежилых помещений, а также иную площадь

или площадь, входящую в состав общего имущества многоквартирного дома. Таким образом, Организатор торгов в акте общего имущества, согласно действующему законодательству, должен указать площадь и количество нежилых помещений. Однако в разделе III.1 Конкурсной документации в Актах о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах отсутствуют данные:

количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества;

об уборочной площади общих коридоров и мест общего пользования;

уборочная площадь других помещений общего пользования (вкл. техн. этажи, чердаки, техн. подвалы);

уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки);

**Считаем что организатор Конкурса нарушил подпункт 1 пункта 41 Правил, а также Отсутствие названных сведений исключает возможность формирования корректного предложения, учитывающего объем работ, подлежащий выполнению со стороны управляющей организации.**

#### **ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание о внесении изменений в конкурсную документацию.
4. Продлить сроки подачи заявок на участие в Конкурсе.
5. Решение по настоящей жалобе прошу предоставить на руки представителю Заявителя и направить на адрес электронной почты.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копия Решения № 11 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Регион-М» от 10.04.2017. на 1 л. в 1 экз.
2. Копия Приказа от 19.04.2017 «О назначении Генерального директора» на 1 л. в 1 экз.

**Генеральный директор**



**А.Н. Мицкевич**