

Иркутское областное УФАС  
№ 2430/18  
от 28.02.2018



Руководителю Иркутского  
УФАС России  
Замориной В.А.  
г.Иркутск, ул.Российская, д.17, каб.609  
от ИП Гирей Л.В.  
ИНН 380411431789  
65727, Иркутская область,  
г.Братск,  
ул. Металлургов, д. 23 кв. 39  
тел. 8 950 124 01 68  
эл.почта:gireyy@rambler.ru

#### Заявление.

01 ноября 2017 г. ИП Шаранда З.С. расторгла договор аренды с КУМИ МО «Братский район» на арендуемое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, Братский район, с. Тангуй, ул. Строительная 17, пом.4.

14 декабря 2017 г., я, ИП Гирей Л.В., обратилась в КУМИ МО «Братский район» с заявлением (копию прилагаю) о предоставлении мне данного помещения в аренду на конкурсной основе. В это же время в КУМИ обратилась ИП Большакова Л.И., с ней КУМИ заключил договор аренды до момента проведения конкурса на помещение, арендуемое до 01 ноября 2017 г. ИП Шаранда З.С. ИП Большакова Л.И. уже арендует одно нежилое помещение площадью 34,8 м.кв. в этом же здании.

На моё заявление КУМИ направил мне информационное письмо от 12.01.2018 г. (копию прилагаю). Конкурс был назначен на 16 февраля 2018 г. 26 января 2018 года я предоставила пакет документов в КУМИ МО «Братский район».

15 февраля 2018 г. на сайте КУМИ Братского района из ПРОТОКОЛА рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества (ЛОТЫ № 1 – 6) муниципальной собственности муниципального образования «Братский район» (извещение № 240118/0243160/01 я узнала: в связи с тем, что представленная на участие в аукционе по ЛОТУ № 4 заявка за рег. № 02 индивидуального предпринимателя Гирей Ларисы Владимировны не соответствует положениям приказа ФАС от 10.02.2010г. № 67, а именно п. 121 – заявка на участие в аукционе должна содержать: «заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях», на основании п.п. 1 п. 24 приказа ФАС от 10.02.2010г. № 67 комиссией принято решение:

– отказать индивидуальному предпринимателю Гирей Ларисе Владимировне в участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества в отношении ЛОТА № 4 (регистрационный № 02).

16 февраля – в день проведения конкурса мне на расчетный счет был возвращен залог. Специалисты КУМИ не посчитали нужным оповестить меня какое решение принято, что на конкурс приезжать не нужно.

17.02.2018 г. я получила информационное письмо от КУМИ от 14.02.2018 г. (копию прилагаю).

С 26-го января (заполняла и подавала документы для участия в аукционе) по 13 февраля 2018 г. (последний день приема заявок для участия в аукционе) специалисты КУМИ ни посредством телефонного звонка, ни письмом, ни по электронной почте не уведомили меня о том, что такого заявления не хватает в предоставленных мною документах на конкурс. При приеме и заполнении документов специалист КУМИ не предоставил мне типового заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения ...», а так же не указал, что такое заявление необходимо предоставить. Остальным индивидуальным предпринимателям, подававшим документы на участие в этом аукционе, при заполнении аукционной документации, были предоставлены такие типовые заявления.

Ранее, 16 мая 2016 года, я подавала заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды по результатам торгов и мне давали типовое заявление (копию прилагаю), все документы были просмотрены специалистом КУМИ и приняты согласно описи.

Думаю, что задача специалиста КУМИ состоит в том, чтобы разъяснить и помочь предпринимателю грамотно составить и заполнить аукционную документацию. Не может ИП знать все тонкости аукционного производства. Считаю, что свою работу специалисты КУМИ не выполнили умышленно.

С КУМИ МО «Братский район» у меня давний конфликт. На протяжении нескольких лет я добивалась проведения конкурса в отношении арендуемого мною помещения (Решение УФАС по Иркутской области №534 от 16.10.2015 г.)

Решила воспользоваться преимущественным правом (159-ФЗ) и выиграла суды. (Дело А19-21407/2016). Решение суда вступило в силу 14 сентября 2017 года. Решение суда до сих пор не исполнено КУМИ МО «Братский район», договор купли-продажи мне не направлен до сих пор.

На основании изложенного прошу провести проверку в отношении отказа в участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества в отношении ЛОТА № 4 :


1) прошу признать отказ в участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества в отношении ЛОТА №4 неправомерным;

2) прошу признать результат торгов в отношении ЛОТА №4 недействительным.

О результатах проверки прошу дать мне письменный ответ.

21 февраля 2018 г

ИП Гирей Лариса Владимировна



Приложения:

1) копия заявления от 14.12.2017 г.;

2) информационное письмо от 12.01.2018 г.;

3) информационное письмо от КУМИ от 14.02.2018 г.;

4) копия типового заявления - «заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях»,

предоставленного мне при приеме документов на участие в конкурсе 16 мая 2016 г.