

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан**
450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель жалобы (должник по
исполнительному производству):
Поляков Алексей Геннадьевич
г.Уфа ул.Первопроходцев 16
тел. 89373330002
Адрес электронной почты:
instructor997@rambler.ru

**Организатор торгов (лицо, чьи действия
обжалуются):** ООО "СТАНДАРТ"
Адрес: 450022, г. Уфа, ул. Менделеева, д.137,
корпус 1, 5 этаж, офис № 2, телефон: 266-59-69

Жалоба

на действия организатора торгов

23.01.2018г. на сайте <http://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении торгов № 230118/19994729/01. Организатором торгов является ООО «Стандарт». Согласно извещению на торги выставлен Лот №8 - жилой дом, площадью 245,8 кв.м, кадастровый номер 02:55:011107:1775, земельный участок, площадью 656 кв.м, кадастровый номер 02:55:011107:214, адрес – РБ, г. Уфа, ул. Первопроходцев, д. 16. начальная цена – 8 276 960руб.

Также извещение о проведении торгов по данному имуществу опубликовано в периодическом издании - газете Республика Башкортостан № 7(28792) от 23.01.2018г. Однако, имущество, выставленное на торги, в этом издании находится под Лотом № 13.

В данном случае расхождения в извещениях и нарушения допущенные организатором торгов вводит в заблуждение потенциальных покупателей и заинтересованных лиц, что может повлиять на результаты торгов и неправильное определение победителя.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут

1 1418 02 18 г.

быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно п. 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором **не позднее чем за тридцать дней до их проведения**. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Однако, извещение о проведении торгов опубликовано 23.01.2018г., прием заявок с 23.01.2018г. по 02.02.2018г. Торги состоятся 06.02.2018г. В данном случае извещение опубликовано за 14 дней до даты проведения торгов.

Таким образом, действия организатора торгов нарушают права должника и потенциальных покупателей, нарушается принцип открытости и публичности.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

ПРОШУ:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Приостановить проведение торгов согласно извещению № 230118/19994729/01 от 23.01.2018г. до рассмотрения жалобы по существу.
3. Обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения.
4. Признать незаконным информационное сообщение в газете «Республика Башкортостан» № 7(28792) от 23.01.2018г.

Приложение:

- извещение о проведении торгов № 230118/19994729/01.
- публикация в газете Республика Башкортостан № 7(28792) от 23.01.2018г.



Поляков А.Г.
31.01.2018г.