

В Башкортостанское УФАС России

От Байзигитов Ильшат Ильдусович, РБ, Уфимский район, СНТ Нефтяник-7, уч. 412, l.richman@mail.ru, 89373292622, 1985 г.р.,

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 210917/20156424/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 21.09.2017, дата окончания приема заявок на участие 17.10.2017, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАРТИЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МЕЛЕУЗОВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН (20156424), ИНН: 0263014476, ОГРН: 1090263000376, адрес регистрации: 453862, Респ Башкортостан, Мелеузовский р-н, с Дарьино, ул Советская, д. 5, местоположение: 453862, Республика Башкортостан, Мелеузовский район, с. Дарьино, ул. Советская, д. 5, номер контактного телефона: +73476468391

выявлены следующие нарушения:

1. отсутствует обязательная информация о предмете торгов, в том числе, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения, а также информация об ограничениях и обременениях прав на данный земельный участок.

2. в отчете №038/2-17 об оценке рыночной стоимости комплекса зданий и сооружений, расположенных по адресу: РБ, Мелеузовский р-н, с. Дарьино (Заказчик Администрация СП Партизанский сельсовет МР Мелеузовский район Республики Башкортостан, Исполнитель ИП Тухватуллин Т.Д. на основании договора №038 от 18 мая 2017 года произведена оценка рыночной стоимости):

2.1. представлены фотографии имущественного комплекса в зимний период времени (территория имущественного комплекса покрыта снежным покровом), что не дает возможности оценщику оценить качество дорожных покрытий предмета аукцион и нарушает право Администрации сельского поселения на достоверную оценку имущества. Наличие снежного покрова на фотографиях оценщика в середине мая указывает на то, что

фотографии были сделаны до заключения договора проведения оценки рыночной стоимости и свидетельствуют о наличии сговора заказчика и оценщика (по сведениям Башкирского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды),

2.2. в отчете использованы сведения из технических паспортов объектов оценки выданные Бюро технической инвентаризации г. Мелеуз в 2006 года, что не дает возможности достоверно оценить степень физического износа конструкции, элементы здания и сооружений, тем самым нарушает права претендентов на достоверную информацию о предмете торгов,

2.3. в отчете не представлена актуальная Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на все объекты предмета торгов на дату публикации объявления о проведении торгов, что не дает возможности удостовериться в праве собственника на продажу недвижимого имущества и возможных обременениях на недвижимое имущество,

3. На продажу в форме аукциона выставлены земельные участки площадью 15628 кв.м. с кадастровым номером 02:37:060201:668, площадью 5678 кв.м. с кадастровым номером 02:37:060201:664.

Данные земельные участки с указанными кадастровыми номерами 02:37:060201:668 и 02:37:060201:664 были объединены в единый земельный участок с кадастровым номером 02:37:060201:725 (Адрес: Республика Башкортостан, р-н Мелеузовский, с/с Партизанский, в районе с. Дарьино, Площадь: 21306 +/- 1277кв.м, Кадастровая стоимость, руб.: 167465.16 Дата присвоения кадастрового номера: 07.11.2016).

На земельном участке с с кадастровым номером 02:37:060201:725 имеются ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.37.2.337, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, что является существенно важной информацией, а сокрытие данной информации имеет признаки умышленного нарушения прав претендента на ознакомление с достоверной информацией о предмете аукциона.

Таким образом, Администрация сельского поселения Партизанский сельсовет муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан выставила на торги в форме аукциона земельные участки, которые были до начала аукциона объединены и объединенный участок имеет другой кадастровый номер и площадь, что имеет признаки мошенничества, потому что будущий победитель аукциона не сможет

переоформить право собственности на данные земельные участки, в виду их объединения в новый земельный участок.

В связи с изложенным, прошу признать незаконными действия Организатора торгов, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов, привлечь сотрудников организатора торгов к ответственности согласно законодательства РФ, наложить арест на предмет аукциона до устранения нарушений Организатором торгов.