

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПАРТНЕР"

453400, г. Давлеканово, ул. Победы, 42А, ОГРН 1110259000565
ИНН/КПП 0259011144/02590100 р/с 40702810523000000132 в ООО «ПромТрансБанк», к/с 30101810000000000846
email: fanthom28@yandex.ru
Тел. 8-917-777-08-08

УФАС по Кировской области

Заявитель: ООО «Стройпартнер»,
453400, г. Давлеканово, ул. Победы, 42, а
тел. 8-917-777-08-08
Факс отсутствует
email: fanthom28@yandex.ru

Лицо, чьи действия обжалуются:
Администрация Нолинского
муниципального района

КИРОВСКОЕ УФАС РОССИИ 613440, Кировская область, Нолинский район,
г. Нолинск, ул. Спартака, д. 36
Телефон: 8(83368)2-22-01
Электронный адрес: omsizr@yandex.ru

11.10.2017

Вх. №

7042

29 сентября 2017 года на сайте «торги.гов.ру» было опубликовано извещение № 290917/1014054/01 от 29.09.2017 года, а также информационное сообщение о проведении аукциона по следующим лотам:

Номер лота	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь кв.м.	Разрешенное использование	Начальная цена на право заключения договора аренды	Шаг аукциона руб	Сумма задатка, руб
1	43:21:010101:320	Кировская обл., р-н Нолинский, г. Нолинск, ул. Заводская	2819	Для индивидуального жилищного строительства	6370	191,10	1274

Сведения о технических условиях подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения: Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения осуществляется на основании договора. Плата за подключение (технологическое подключение) на основании калькуляции расчета затрат: индивидуально. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок в администрацию Нолинского района следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка на счёт, указанный в настоящем извещении о проведении открытого аукциона, претендент может представлять иные документы по собственной инициативе. (противоречит Земельному Кодексу РФ).

Указанный аукцион является незаконным и подлежит отмене по следующим основаниям.

Согласно статье 39.11 Земельного Кодекса, -земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным

использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;
- 10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Исходя из текста аукционной документации, следует сделать вывод о том, что земельные участки предполагаются к передаче в аренду для строительства объектов недвижимости, для индивидуального жилищного строительства, а технических условий к ней не приложено и не имеется, что является нарушением Земельного Кодекса РФ и требований к проведению аукционов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утверждены Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Пункт Правил 4 гласит, что при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, подготавливает орган местного самоуправления на основании: информации о разрешенном использовании земельного участка; предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, установленных в отношении данного земельного участка; региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования; схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства (тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) федерального, регионального и местного значения; предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.