

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПАРТНЕР"

453400, г. Давлеканово, ул. Победы, 42А, ОГРН 1110259000565
ИНН/КПП 0259011144/02590100 р/с 40702810523000000132 в ООО «ПромТрансБанк», к/с 30101810000000000846
email: fanthom28@yandex.ru
Тел. 8-917-777-08-08

УФАС по Кировской области

Заявитель: ООО «Стройпартнер»,
453400, г. Давлеканово, ул. Победы, 42,а
тел. 8-917-777-08-08
Факс отсутствует
email: fanthom28@yandex.ru

Лицо, чьи действия обжалуются:
Администрация Стрижевского
городского поселения
Оричевского района Кировской области
612091, Кировская область, Оричевский район,
пгт Стрижи, ул Комсомольская, д. 3
Телефон: 8 (83354) 27-417, 27-498
Электронный адрес: svetvaGlava@yandex.ru

25 сентября 2017 года на сайте «торги.гов.ру» было опубликовано извещение № 250917/2813957/01 от 25.09.2017 года, а также информационное сообщение о проведении аукциона по следующим лотам:

Предмет аукциона: 1 лот, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:24:050104:412, государственная собственность на который не разграничена, площадь 5367 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: туристическое обслуживание. Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Оричевский, пгт Стрижи. Срок договора аренды – 3 года. Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость (размер ежегодной арендной платы) составляет 52000 (пятьдесят две тысячи) рублей 00 коп. Шаг аукциона (2,5 % от начальной цены) – 1300 (одна тысяча триста) рублей 00 коп. Задаток для участия в аукционе (20 % от начальной цены) – 10400 (десять тысяч четыреста) рублей 00 коп.

2 лот. Предмет аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:24:050104:413, государственная собственность на который не разграничена, площадь 1605 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты придорожного сервиса. Адрес (описание местоположения): Кировская область, р-н Оричевский, пгт Стрижи, ул. Новая. Срок договора аренды – 3 года. Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость (размер ежегодной арендной платы) составляет 28000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 коп. Шаг аукциона (2,5 % от начальной цены) – 700 (семьсот) рублей 00 коп. Задаток для участия в аукционе (20 % от начальной цены) – 5600 (пять тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Указанный аукцион является незаконным и подлежит отмене по следующим основаниям.

Согласно статье 39.11 Земельного Кодекса, -земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

КИРОВСКОЕ УФАС РОССИИ

11.10.2017

Вх. №

7043

- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;
- 10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Исходя из текста аукционной документации, следует сделать вывод о том, что земельные участки предполагаются к передаче в аренду для строительства объектов недвижимости, - - придорожного сервиса и туристических объектов, а технических условий к ней не приложено и не имеется, что является нарушением Земельного Кодекса РФ и требований к проведению аукционов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утверждены Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Пункт Правил 4 гласит, что при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, подготавливает орган местного самоуправления на основании: информации о разрешенном использовании земельного участка; предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, установленных в отношении данного земельного участка; региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования; схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства (тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) федерального, регионального и местного значения; предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

Пункт 5 Правил регламентирует, что орган местного самоуправления не позднее чем за 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка или о предоставлении для строительства земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия.