

Заявитель жалобы:

Организатор торгов: Управление по обеспечению жизнедеятельности города  
администрации городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан  
450098, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1,  
тел. 8 (347) 279-12-35; 8(347) 279-06-05.  
E-mail: mgk@ufacity.info

### Жалоба

на действия организатора открытого конкурса на право заключения договора управления  
многоквартирным домом, расположенными по адресу: г. Уфа, ул. Блюхера, д. 3/8  
(Орджоникидзевский район ГО г. Уфа РБ)

На сайте администрации города Уфа <http://ufacity.info/press/news/267369.html>, на порталах  
<http://ufa-news.net/other/2017/10/03/114683.html>;  
<http://ufa.bezformata.ru/listnews/d-8-ul-blvuhera-d-3-8-ul-dauta-yultiya/61367676/>

03.10.2017 года было размещено уведомление о проведении открытого конкурса по отбору  
управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами в  
г. Уфе по адресу: ул. Блюхера, д. 3/8.

На официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 03.10.2017 года опубликовано извещение  
№031017/4947677/02 о проведении указанного конкурса.

В извещении о проведении конкурса в конкурсной документации указано следующее  
правовое основание для проведения торгов В соответствии с Федеральным законом РФ от  
04.06.2011г. №123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные  
акты РФ», постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом  
местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирным домом» и постановлением главы Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан от 04.07.2011г. № 3649 «О проведении открытых конкурсов по отбору  
управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на  
территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, **собственники помещений, в  
которых не выбрали способ управления домами или не реализовали принятое решение о  
выборе способа управления**» (в редакции от 16 декабря 2013 года №6398) Управление по  
обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан приглашает управляющие организации принять участие в открытом конкурсе на право  
заключения договора управления многоквартирным домом, расположенными по адресу: г. Уфа, ул.  
Блюхера, д. 3/8 (Орджоникидзевский район ГО г. Уфа РБ).

Согласно п.3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по  
отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденных  
Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного  
самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным  
домом" Конкурс проводится, если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том  
числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа  
управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления  
многоквартирным домом не было принято;

по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления

13 10 14  
13 10 14

многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Между тем, в нашем доме ещё 17 декабря 2015 года был выбран способ управления многоквартирным домом, а именно, ООО Управляющая компания «Уютный дом» (Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома адресу г.Уфа, ул. Блюхера 3/8). После этого ООО «УК «Уютный дом» приступило к своим обязанностям и получало оплату за услуги. Более того, выбора ООО «УК «Уютный дом» в качестве управляющей компании дом обслуживало ООО «УК «Комфорт».

Соответственно, каких-либо законных оснований для проведения рассматриваемого конкурса отсутствуют.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1, 44 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРОШУ:**

**1) Аннулировать конкурс по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами в г. Уфе по адресу: ул. Блюхера, д. 3/8.**

**2) Обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения закона.**

Приложение:

- 1) Копия доверенности,
- 2) Копия свидетельства о праве собственности на квартиру
- 3) Копия публикации о проведении торгов
- 4) Копия Протокола общего собрания собственников от 17.12.2015 года
- 5) Письмо Комитета по жилищному надзору РБ от 06.12.2016 года