



**Мишкина
Малина**

ОТ: ООО «Белый Конь», ИНН 7801466188/ КПП 780101001
ОГРН: 1089847144463, телефон: +7(921)9005309
в лице ген. директора Сизова Евгения Сергеевича
Санкт-Петербург, 192131, Бульвар Красных Зорь д.5 кв. 75
sizove@inbox.ru

КОМУ: Федеральная антимонопольная служба
УФАС по Республике Карелия

Исх. №80 от 04.10.17

Организатор аукциона: Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, телефон (8142) 59-98-50).

Уполномоченный орган: Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок (185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13, телефон +7 (814-2) 78-24-59)

Жалоба

Согласно пункта 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О защите конкуренции" действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Распоряжением Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 15.09.2017 г. № 2483/20р был объявлен аукцион по продаже права аренды земельного участка 10:12:0051303:977 (Лот 2). Извещение о проведении торгов № 270917/18283703/01 опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru/> (приложено).

В тоже время, земельный участок с кадастровым номером 10:12:0051303:977 согласно договора аренды 2/12 от 29.07.16 (приложен) Государственным комитетом Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок был передан в аренду на 49 лет Заявителю (ООО «Белый Конь»).

Согласно подпункта 7 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.

Таким образом, нарушение порядка организации аукциона, определенного ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, влечет нарушение прав и законных интересов Заявителя (ООО «Белый Конь»).

ПРОШУ:

1. Рассмотреть жалобу в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О защите конкуренции".
2. Выдать предписание об отмене аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 10:12:0051303:977 (Извещение о проведении торгов № 270917/18283703/01, Лот 2).

Приложения:

- 1) Договора аренды 2/12 от 29.07.16 на 9 листах.
- 2) Извещение о проведении торгов № 270917/18283703/01 на 3 листах.