

Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 25 июня 2007 г. № 2047-р, в связи с государственной регистрацией права собственности Российской Федерации на земельный участок площадью 9798 кв. м с кадастровым номером 77:02:21015:007, расположенный по адресу: г. Москва, Новодмитровская ул., вл. 1 (свидетельство о государственной регистрации права от 6 мая 2008 г. серия 77 АЖ № 175129, запись о регистрации от 6 мая 2008 г. № 77-77-14/006/2008-201), договорились о нижеследующем:

1. Со дня государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 77:02:21015:007 права и обязанности Арендодателя - Департамента земельных ресурсов города Москвы по договору аренды земельного участка от 2 марта 1994 г. № М-02-000452 переходят на Российскую Федерацию в лице Территориального управления Росимущества по городу Москве.

2. Со дня государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок арендная плата по договору аренды земельного участка от 2 марта 1994 г. № М-02-000452 подлежит направлению арендатором в федеральный бюджет с зачислением на счет Управления федерального казначейства по городу Москве:

Банковские реквизиты для внесения арендных платежей за земельные участки, находящиеся в федеральной собственности:

Банк получателя: Отделение № 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705 (БИК – 044583001) получатель - ИНН 7708701670, ОКАТО 45286565000 КПП 770801001, УФК РФ по г. Москве (Территориальное управление Росимущества в городе Москве)
Расч. счет № 40101810800000010041
л/с 04731А18710

Назначение платежа:

КБК 16711105021010000120

«Арендная плата по договору аренды от 2 марта 1994 г. № М-02-000452 за земли, находящиеся в федеральной собственности»

3. Пункт 2.6 договора аренды земельного участка от 2 марта 1994 г. № М-02-000452 изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы может быть изменен Территориальным управлением Росимущества в городе Москве в бесспорном и одностороннем порядке на основании Правил, утвержденных постановлением Правительством Российской Федерации»

Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании уведомления о пересмотре арендных платежей.

Уведомление о пересчете арендной платы вместе с расчетом и сопроводительным письмом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 15 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре».

4. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является надлежаще заверенная копия платежного документа, подтверждающая факт оплаты с отметкой банка об исполнении, направленная Арендатором Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия банком платежного поручения.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Москве.

6. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр направляется в Управление Росреестра по Москве.

7. Государственная регистрация настоящего Соглашения возлагается на Арендатора земельного участка по договору аренды от 2 марта 1994 г. № М-02-000452.

8. Адреса и реквизиты Сторон:

Территориальное управление Росимущества в городе Москве:

Юридический адрес: 103688, г. Москва, Орликов пер., д. 3, стр. Б

Почтовый адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д. 3, стр. Б

ИНН 7710280436

Тел. 777-29-05, 207-63-27

Арендатор – открытое акционерное общество Хлебозавод № 9
Юридический адрес: 127015, г. Москва, Новодмитровская ул., д. 1
Почтовый адрес: 127015, г. Москва, Новодмитровская ул., д. 1
Банковские реквизиты: ИНН/КПП 7715626920/771501001 Р/с 40602810638050100076 в Марьиноорошинском ОСБ 7981 Сбербанк России
ОАО г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ОКПО 00346164 тел. 8 (499) 760-92-13

9. Подписи сторон

Территориальное управление
Росимущества в городе Москве

в лице

Коробова Алексея Валерьевича

«12» мая 2010 г.



Открытое акционерное общество
Хлебозавод № 9
в лице

Соловьева Александра Вячеславовича

«24» мая 2010 г.



(подпись)



Итого прошито и скреплено
 печатью на 5 лист 20
 Нотариус А.В. Тербков

Прошито и скреплено
 скреплено печатью
 Ведущий специалист
 земельных отношений
 Мингубраз А.А.
 10.07.10г.



Город Москва

Одиннадцатого июня две тысячи десятого года

Я, Тербков Алексей Владимирович, нотариус города Москвы, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

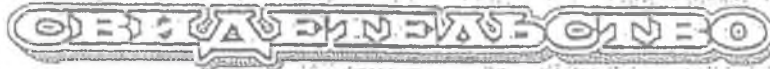
Зарегистрировано в реестре за № 2-1406
 Взыскано по тарифу 2.50 руб. за лист
 Нотариус 200 р. 22 и др. Тербков А.В.



Копия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Копия с копии



О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Москве

Дата выдачи: 06 МАЙ 2008

Документы-основания: Пункт 1 статьи 17 Земельного кодекса Российской Федерации
Пункт 1 статьи 3.1 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"
Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.1992 № 298
Договор аренды земельного участка (с изменениями от 30.11.1995, от 27.01.1997, от 31.01.1997, от 07.10.2002, от 28.02.2007) от 02.03.1994 № М-02-000452

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: собственность

Объект права: Земельный участок
Категория земель - земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования - эксплуатация зданий хлебозавода
Адрес: г. МОСКВА, НОВОДМИТРОВСКАЯ УЛ., влад. 1
Площадь: 9798 кв. м

Кадастровый (или условный) номер: 77:02:21015:007

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 МАЙ 2008 года создано записи регистрации N 77-77-14/006/2008-201

Регистратор



ОЛАНИШЕНА О. Ю.



Серия 77АЖ 175429

КОПИЯ
ВЕРНА

Handwritten signature

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 02.03.1994 г. № М-02-000452
Землеустроительное дело № 020100408

Адрес участка: Москва, Новодмитровская улица, вл. 1

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема (ОРЗ) в Северо-Восточном административном округе г. Москвы Маренова Игоря Борисовича, действующего на основании Положения о Москомземе, Положения об ОРЗ и доверенности от 09.01.2002г. № 33-И-342/2-(2) от имени Марии (Администрации) г.Москвы, с одной стороны, и Федеральное государственное унитарное предприятие Хлебозавод № 9, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Петренко Виктора Васильевича, действующего(ей) на основании устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением префекта СВАО от «03» сентября 2002 г. № 2203, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования Арендатора (свидетельство Московской регистрационной палаты от 16.08.1994г. № 033.222) именовать его Федеральное государственное унитарное предприятие Хлебозавод № 9.
2. Внести изменения в Договор аренды земельного участка от 02.03.1994г. № М-02-000452 в части площади земельного участка, кадастровый № 77-02-2/015-007
Площадь земельного участка считать равной 9798 (девять тысяч семьсот девяносто восемь) кв. м. Приложение № 2 и 3 к Дополнительному соглашению считать неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 02.03.1994г. № М-02-000452.
3. Приложение № 2 к Договору аренды считать утратившим силу.
4. Настоящее Дополнительное соглашение отменяет ранее действующий расчет арендной платы. Новый расчет арендной платы изложен в Приложении по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 02.03.1994г. № М-02-000452.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один - для Арендатора.
6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:
Московский земельный комитет

Юридический адрес:
113054, Москва, ул. Бахрушина, 20
Почтовый адрес
113054, Москва, ул. Бахрушина, 20

Банковские реквизиты
ИНН 7705031674
Расч. счет № 40603810900001300001
в АКБ «Русский земельный банк»

корр. счет № 30101810700000000730
БИК 044652730
(не для внесения арендной платы)

Арендатор:
Федеральное государственное унитарное
предприятие Хлебозавод № 9
Юридический адрес:
125015, г.Москва, Новодмитровская улица, дом 1
Почтовый адрес
125015, РОССИЯ, г. Москва, Новодмитровская
улица, дом 1
Банковские реквизиты
ИНН 7715034949
Расч. счет № 40502810738050100021
в МАРЬИНОРОЩИНСКОМ ОСБ №7981
Сбербанка России г.Москва
корр. счет № 30101810400000000225
БИК 044525225
Телефон 257-92-07

7. Подписи сторон.

От Арендодателя:
Начальник объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г.Москвы



И.Б.Маренов

2002 г.

От Арендатора:
Директор



В. В. Петренко

2002 г.

М.П.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Федеральное государственное унитарное предприятие Хлебозавод № 9

Новодмитровская улица, вл. 1
Землеустроительное дело № 020100408

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	9798	кв. м.
1.2	Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель	108000	руб/га
1.3	Территориально-экономическая зона г.Москвы	11	
1.4	Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	1.090	
1.5	Коэффициент индексации <i>введен с 01.01.2002г. в соответствии с федеральными законами о федеральном бюджете на 2000-2002гг. и федеральным законом от 14.12.2001г. № 163-ФЗ «Об индексации ставок земельного налога»</i>	2.4	
1.6	Коэффициент индексации <i>введен с 01.01.2003г. в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002г. № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации»</i>	4.32	

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата без учета коэффициента индексации	115342.06	руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента индексации с <u>03.09.2002</u>	276820.94	руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента индексации с 01.01.2003	498277.70	руб.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

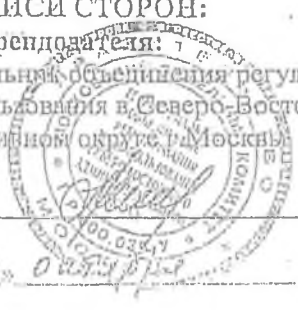
Получатель платежа: ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г.Москве (для Межрайонной налоговой инспекции № 40 по г.Москве)
Расчетный счет 40101810500000010040 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России, БИК 044583001 Назначение платежа: (код бюджетной классификации 2010202)
Арендная плата за землю по договору аренды № _____ от _____ г. за _____ квартал _____ года.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.1999г. № 285-РМ, федеральных законов о федеральном бюджете на 2000-2002гг., федерального закона от 14.12.2001г. № 163-ФЗ и федерального закона от 24.07.2002г. № 110-ФЗ.
2. Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала. Цени за просрочку внесения платежей начисляются с 6 числа первого месяца отчетного квартала.
3. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-02-000452 от 02.03.1994 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Начальник областного управления регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г.Москвы



И.Б.Маренов

«07» августа 2002 год

М.П.

От Арендатора:
Директор



С. Петренко

«07» 10 2002 год

М.П.

Приложение 2 к договору

№ М-02-000452

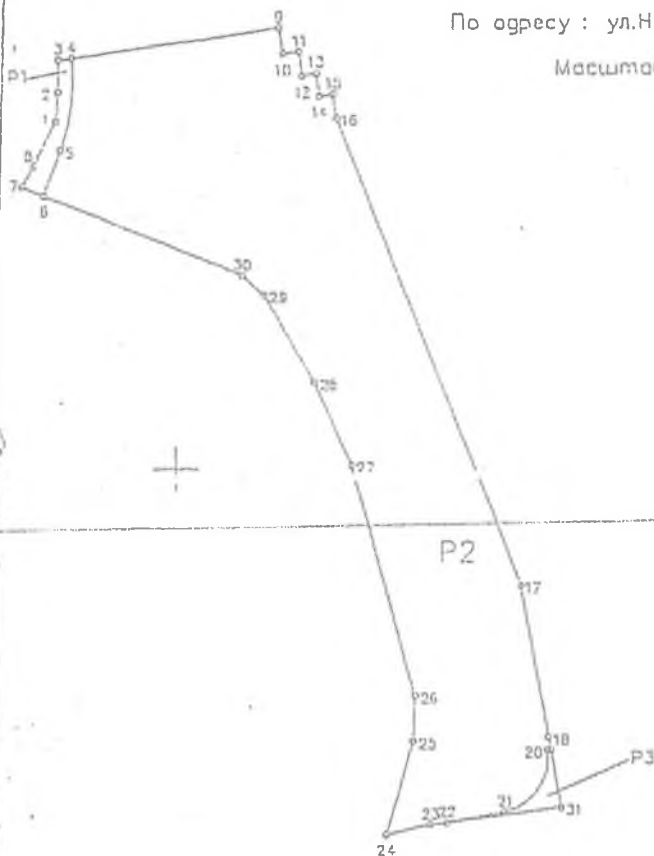
Кадастровый № 77:02:21015:007

ПЛАН

ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

По адресу : ул.Новодмитровская,1

Масштаб 1:2000



МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P2

№ ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
9-10	ЮВ	7 48.6	6.969	15.010
10-11	СВ	82 11.4	4.150	
11-12	ЮВ	7 48.2	6.430	
12-13	СВ	82 11.1	3.839	
13-14	ЮВ	7 48.4	6.023	
14-15	СВ	82 11.8	3.786	
15-16	ЮВ	7 48.3	6.458	
16-17	ЮВ	20 41.7	135.405	
17-18	ЮВ	9 51.6	41.850	
18-19	ЮВ	9 52.0	3.379	
19-20	ЮЗ	78 54.8	1.009	
20-21	ЮЗ	35 20.7	20.686	
21-22	ЮЗ	78 53.7	15.852	
22-23	ЮЗ	82 11.5	4.446	
23-24	ЮЗ	77 1.3	12.353	
24-25	СВ	16 31.2	26.753	
25-26	СВ	2 56.2	12.378	
26-27	СЗ	14 39.0	64.592	
27-28	СЗ	22 45.1	24.777	
28-29	СЗ	28 37.4	27.397	
29-30	СЗ	46 2.3	7.615	
30-6	СЗ	67 9.9	56.753	
6-5	СВ	19 54.7	12.746	
5-4	СВ	7 54.0	24.761	
4-9	СВ	82 11.5	55.536	

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P1

№ ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
1-2	СВ	3 50.9	7.554	59.880
2-3	СВ	1 31.4	8.465	
3-4	СВ	82 11.4	3.687	
4-5	ЮЗ	7 54.0	24.761	
5-6	ЮЗ	19 54.7	12.746	
6-7	СЗ	66 30.9	6.459	
7-8	СВ	32 11.6	6.444	
8-1	СВ	26 1.3	13.335	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 157.1 КВ.М.

МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P3

№ ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬНОЕ ПРОЛОЖЕНИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
20-19	СВ	78 54.8	1.009	15.010
19-31	ЮВ	9 51.6	16.071	
31-22	ЮЗ	82 11.6	31.556	
22-21	СВ	78 53.7	15.852	
21-20	СВ	35 20.7	20.686	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 68.9 КВ.М.

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 9551.6 КВ.М.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 9797.6 КВ.М.

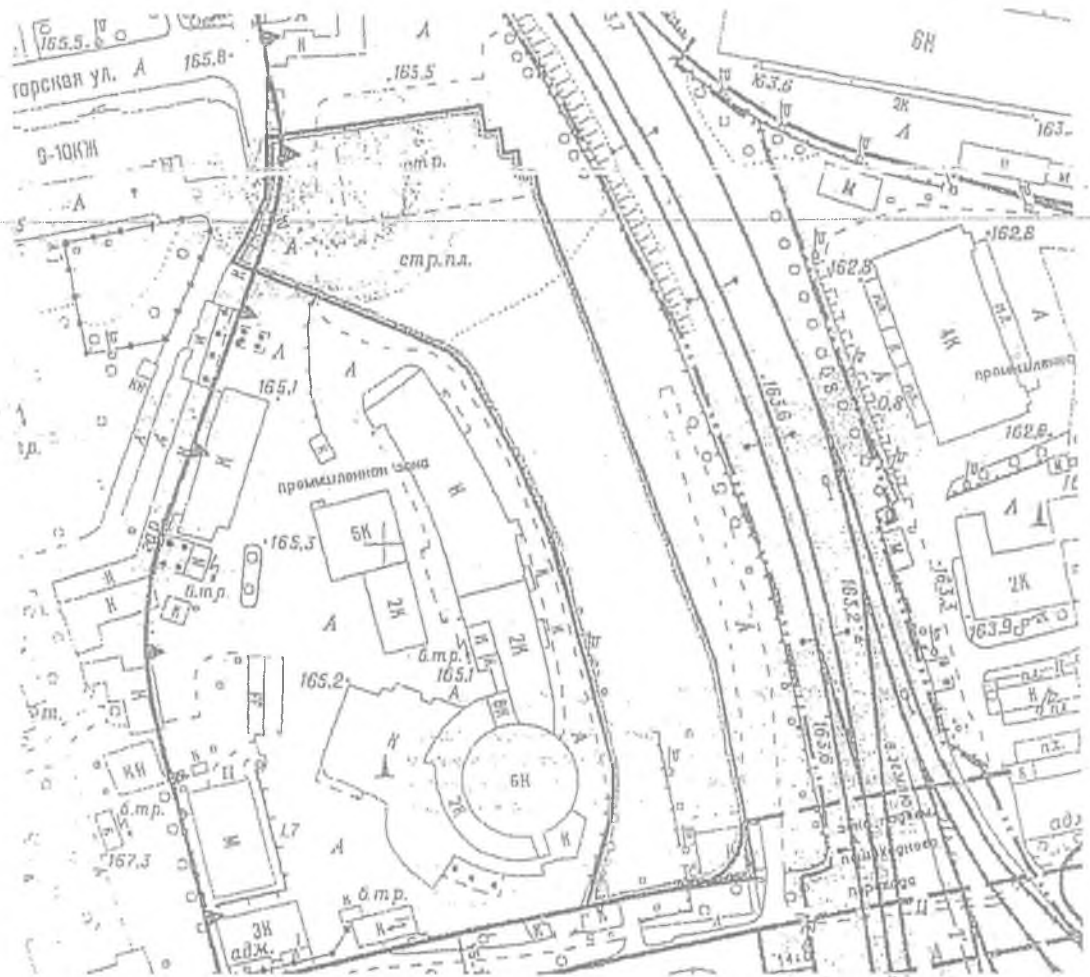


Начальник

(Моренов И.Б.)

Приложение № 3 к договору № М-02-000452
Кадастровый № 77:02:21015:007

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ФГУП Хлебозавод № 9
По адресу: ул.Новодмитровская, вл.1

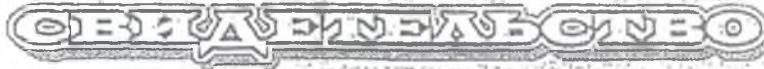


Масштаб 1:2000

Начальник ТОРЗ СВАО



Маренов И.Б.



О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Москве

Дата выдачи: 06 МАЙ 2008

Документы-основания: Пункт 1 статьи 17 Земельного кодекса Российской Федерации
Пункт 1 статьи 3.1 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"
Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.1992 № 298
Договор аренды земельного участка (с изменениями от 30.11.1995, от 27.01.1997, от 31.01.1997, от 07.10.2002, от 28.02.2007) от 02.03.1994 № М-02-000452

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: собственность

Объект права: Земельный участок
Категория земель - земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования - эксплуатация зданий хлебозавода
Адрес: г. МОСКВА, НОВОДМИТРОВСКАЯ УЛ., влад. 1
Площадь: 9798 кв. м

Кадастровый (или условный) номер: 77:02:21015:007

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 МАЙ 2008 года
сделка зарегистрирована № 77-77-14/006/2008-201

Регистратор



ОЛЖИШЕНА О. Ю.



Серия 77АЖ 175129

КОПИЯ
ПРИНА

Handwritten signature