

Приложение к  
Дополнительному соглашению  
от "29" сентября 1997 г.  
к Договору аренды  
N М-02-000452 от 02.03.94г.

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Государственное предприятие Хлебозавод N 9  
ул.Новодмитровская, д.1

#### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.1. Площадь земельного Участка (всего)	га	1.4867
1.2. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		11
1.3. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га	экю	15152.00
1.4. Поправочный коэффициент, учитывающий разрешенное использование земель		1.000

#### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. С учетом поправочного коэффициента экю 22526.48

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ В: Государственную налоговую инспекцию N 15 Северо-Восточного административного округа г. Москвы, Расчетный счет N 210130015 в Октябрьском филиале АБ "Инкомбанк" БИК 044583502, кор.сч.502161000. ИНН 7715045002

#### ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 1.10.96г. N 347/1-РМ.
2. Плата за землю производится в рублях путем пересчета по официальному курсу рубля к Экю на 15 число срединного месяца оплачиваемого квартала. Последним днем оплаты является 25 число последнего месяца квартала.
3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 1,0 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 26 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г. Москвы (по доверенности от 25.10.96 г. N 33-И.



В.П. Садиков

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор



В.П. Петренко

М.П.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору аренды земельного участка  
от 02.03.1994 г. № М-02-000452  
Землеустроительное дело № 020100408

Адрес участка: Москва, Новодмитровская улица, вл. 1

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема (ОРЗ) в Северо-Восточном административном округе г. Москвы Маренова Игоря Борисовича, действующего на основании Положения о Москомземе, Положения об ОРЗ и доверенности от 09.01.2002г. № 33-И-342/2-(2) от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы, с одной стороны, и Федеральное государственное унитарное предприятие Хлебозавод № 9, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Петренко Виктора Васильевича, действующего(ей) на основании устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением префекта СВАО от «03» сентября 2002 г. № 2203, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования Арендатора (свидетельство Московской регистрационной палаты от 16.08.1994г. № 033.222) именовать его Федеральное государственное унитарное предприятие ~~Хлебозавод № 9~~

2. Внести изменения в Договор аренды земельного участка от 02.03.1994г. № М-02-000452 в части площади земельного участка, кадастровый № 77-05-21015-007

Площадь земельного участка считать равной 9798 (девять тысяч семьсот девяносто восемь) кв. м.

Приложения № 2 и 3 к Дополнительному соглашению считать неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 02.03.1994г. № М-02-000452.

3. Приложение № 2 к Договору аренды считать утратившим силу.

4. Настоящее Дополнительное соглашение отменяет ранее действующий расчет арендной платы. Новый расчет арендной платы изложен в Приложения по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 02.03.1994г. № М-02-000452.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один - для Арендатора.

6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

**Арендодатель:**  
Московский земельный комитет

**Юридический адрес:**  
113054, Москва, ул. Бахрушина, 20  
**Почтовый адрес**  
113054, Москва, ул. Бахрушина, 20

**Банковские реквизиты**  
ИНН 7705031674  
Расч. счет № 40603810900001300001  
в АКБ «Русский земельный банк»

корр. счет № 30101810700000000730  
БИК 044652730  
(не для внесения арендной платы)

**Арендатор:**  
Федеральное государственное унитарное предприятие Хлебозавод № 9  
**Юридический адрес:**  
125015, г.Москва, Новодмитровская улица, дом 1  
**Почтовый адрес**  
125015, РОССИЯ, г. Москва, Новодмитровская улица, дом 1  
**Банковские реквизиты**  
ИНН 7715034949  
Расч. счет № 40502810738050100021  
в МАРЬИНОРОЩИНСКОМ ОСБ №7981  
Сбербанка России г.Москва  
корр. счет № 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Телефон 257-92-07

7. Подписи сторон.

От Арендодателя:  
Начальник объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г.Москвы



И.Б.Маренов

2002 г.

От Арендатора:  
Директор



В. В. Петренко

2002 г.

М.П.

Приложение №1  
к дополнительному соглашению  
№ М-02-000452/  
от "07" октября 2002 г.  
к договору аренды  
№ М-02-000452 от 02.03.1994г.

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Федеральное государственное унитарное предприятие Хлебозавод № 9

Новодмитровская улица, вл. 1  
Землеустроительное дело № 020100408

### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	9798	кв. м.
1.2	Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель	108000	руб/га
1.3	Территориально-экономическая зона г.Москвы	11	
1.4	Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	1.090	
1.5	Коэффициент индексации <i>введен с 01.01.2002г. в соответствии с федеральными законами о федеральном бюджете на 2000-2002гг. и федеральным законом от 14.12.2001г. № 163-ФЗ «Об индексации ставок земельного налога»</i>	2.4	
1.6	Коэффициент индексации <i>введен с 01.01.2003г. в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002г. № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации»</i>	4.32	

### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата без учета коэффициента индексации	115342.06	руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента индексации с 03.08.2002	276820.94	руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэффициента индексации с 01.01.2003	498277.70	руб.

### 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г.Москве (для Межрайонной налоговой инспекции № 40 по г.Москве)  
Расчетный счет 40101810500000010040 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России, БИК 044583001  
Назначение платежа: (код бюджетной классификации 2010202)  
Арендная плата за землю по договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ г. за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_ года.

#### Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.1999г. № 285-РМ, федеральных законов о федеральном бюджете на 2000-2002гг., федерального закона от 14.12.2001г. № 163-ФЗ и федерального закона от 24.07.2002г. № 110-ФЗ.
2. Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала. Пени за просрочку внесения платежей начисляются с 6 числа первого месяца отчетного квартала.
3. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-02-000452 от 02.03.1994 г.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:  
Начальник объединения регулирования землепользования в Северо-Восточном административном округе г.Москвы

От Арендатора:  
Директор

И.Б.Маренков

В. Петренко

"07" октября 2002 год

"07" 10 2002 год.

М.П.

М.П.

Приложение 2 к договору

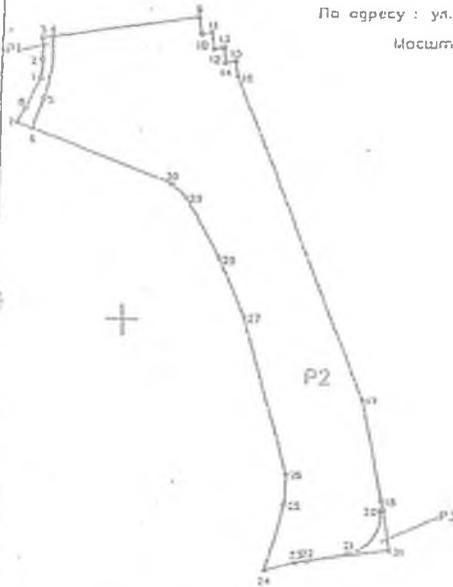
№ М-СЗ-090483Кадастровый № 77.05.11015-007

## ПЛАН

ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

По адресу: ул.Навсидмитраевская,1

Масштаб 1:2000



## МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P2

№ ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОДОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
9-10	ЮВ 7 48,6	5,969	
10-11	СВ 82 11,4	4,150	
11-12	ЮВ 7 48,6	5,430	
12-13	СВ 82 11,4	3,839	
13-14	ЮВ 7 48,6	5,023	
14-15	СВ 82 11,4	3,766	
15-16	ЮВ 7 48,6	5,458	
16-17	ЮВ 20 41,7	135,405	
17-18	ЮВ 9 51,6	11,650	
18-19	ЮВ 9 52,0	3,379	
19-20	ЮЗ 78 54,8	1,009	
20-21	ЮЗ 35 20,7	20,656	15,010
21-22	ЮЗ 78 53,7	15,852	
22-23	ЮЗ 82 11,5	1,446	
23-24	ЮЗ 77 1,3	12,353	
24-25	СВ 16 31,2	26,753	
25-26	СВ 2 56,2	1,2378	
26-27	СЗ 14 39,3	44,592	
27-28	СЗ 22 45,1	24,777	
28-29	СЗ 28 37,4	27,397	
29-30	СЗ 46 2,5	7,615	
30-6	СЗ 67 9,9	56,753	
6-5	СВ 19 54,7	12,746	
5-4	СВ 7 54,0	24,761	59,880
4-9	СВ 82 11,5	35,536	

## МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P1

№ ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОДОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
1-2	СВ 1 50,9	7,554	
2-3	СВ 1 31,4	8,465	
3-4	СВ 82 11,4	3,687	
4-5	ЮЗ 7 54,0	24,761	59,880
5-6	ЮЗ 19 54,7	12,746	
6-7	СЗ 66 30,9	6,459	
7-8	СВ 32 11,6	6,444	
8-1	СВ 26 1,3	13,335	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА . 157,1 КВ.М.

## МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ P3

№ ТОЧЕК	РУМБЫ ГРАД МИН	ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОДОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
20-19	СВ 78 54,8	1,009	
19-31	ЮВ 9 51,6	16,071	
31-22	ЮЗ 82 11,6	31,256	
22-21	СВ 78 53,7	15,852	
21-20	СВ 35 20,7	20,656	15,010

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 88,9 КВ.М.

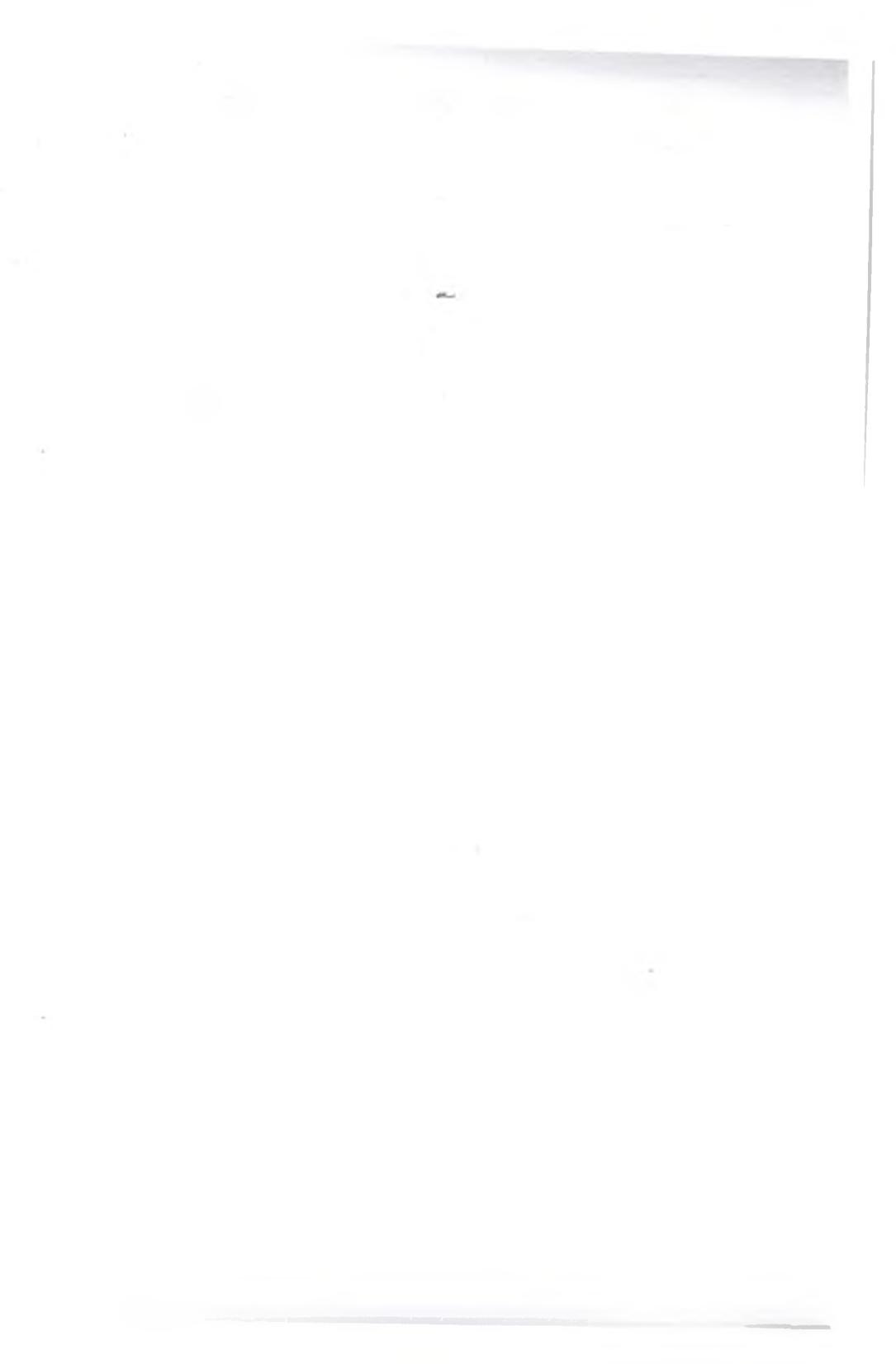
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 9551,6 КВ.М.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 9797,6 КВ.М.



Начальник

(Подпись И.Б.)







МЭРИЯ МОСКВЫ

ПРЕФЕКТ

Изменения не вносились.  
Подпись \_\_\_\_\_

СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

КОПИЯ  
С КОПИИ03 сентября 2002г.№ 2203

О внесении изменений в договор аренды от 02.03.1994г. № М-02-000452 Федеральному государственному унитарному предприятию Хлебозаводу № 9 по адресу: ул. Новодмитровская, вл.1.

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Законом г.Москвы от 16.07.97г. № 34 «Об основах платного землепользования в г.Москве», распоряжением Вице-мэра Москвы от 02.03.92г. № 110-РВМ "Об аренде земли, как основной форме земельно-правовых отношений", распоряжениями Мэра Москвы от 17.03.93г. № 162-РМ "Об основных принципах и порядке перерегистрации землепользователей на территории г. Москвы" и протоколом заседания рабочей группы окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительному регулированию СВАО г.Москвы от 20.06.2002 г. № 20-2:

1. Внести изменения в договор долгосрочной аренды от 02.03.1994 г. № М-02-000452 в части изменения площади земельного участка : считать площадь участка равной 0,9798 га по адресу: ул. Новодмитровская, вл.1 (территориально-экономическая оценочная зона № 11), согласно представленному плану, предоставляемый Федеральному государственному унитарному предприятию Хлебозаводу № 9 в пользование на условиях аренды для эксплуатации зданий хлебозавода.

2. Предложить Федеральному государственному унитарному предприятию Хлебозаводу № 9 :

2.1. Оформить в Москомземе в месячный срок дополнительное соглашение к договору аренды земли (п.1.).

2.2. Обеспечить своевременную выплату земельных платежей в соответствии с договором аренды.

КОПИЯ

Учетный номер дополнительного соглашения  
№ М-02-000452/ от " 28 " февраля 2007г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору аренды земельного участка  
от 02.03.1994г. № М-02-000452  
Землеустроительное дело № 0201408

КОПИЯ С КОПИИ

Адрес участка: Москва, Новодмитровская улица, вл. 1

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Восточном административном округе г.Москвы Маренова Игоря Борисовича, действующего на основании доверенности от 21.12.2006г. № 33-И-3253/6-(1), с одной стороны, и Открытое акционерное общество Хлебозавод №9, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Серегина Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с обращением Арендатора от 01.02.2007г. вх.№ 33-5Т2-200/7-(0)-0, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования Арендатора путем преобразования (свидетельство Федеральной налоговой службы от 06.12.2006г. серия 77 № 008522534 ОГРН 1067760624942) именовать его - Открытое акционерное общество Хлебозавод №9.
2. Внести изменения в Договор аренды земельного участка от 02.03.1994г. № М-02-000452 в части банковских реквизитов Арендатора. Банковские реквизиты Арендатора считать:

Открытое акционерное общество Хлебозавод №9

Юридический адрес:

127015, г. Москва, Новодмитровская улица, дом 1

Почтовый адрес:

127015, РОССИЯ, г. Москва, Новодмитровская улица, дом 1

Банковские реквизиты:

ИНН 7715626920 КПП 771501001 ОКПО 00346164

Расч. счет № 40602810638050100076

в МАРЬИНОРОЩИНСКОМ ОСБ 7981 СБЕРБАНКА РОССИИ ОАО Г.МОСКВА

корр. счет № 3010181040000000225

БИК 044525225

Телефон 760-92-04, Факс 760-92-13

3. На основании распоряжения Территориального Управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по городу Москве от 22.09.2006г. № 987 считать генеральным директором Открытого акционерного общества Хлебозавод №9 Серегина Алексея Юрьевича.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 02.03.1994г. № М-02-000452.

*Серегин*

5. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:  
Департамент земельных ресурсов города Москвы

Юридический адрес:  
113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес:  
113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Банковские реквизиты:  
ИНН 7705031674

Расч. счет № 40603810900001300001  
в АКБ «Русский земельный банк»

корр. счет № 30101810700000000730  
БИК 044652730

(не для внесения арендной платы)

Арендатор:  
Открытое акционерное общество  
Хлебозавод №9

Юридический адрес:  
127015, г. Москва, Новодмитровская улица  
дом 1

Почтовый адрес:  
127015, РОССИЯ, г. Москва,  
Новодмитровская улица, дом 1

Банковские реквизиты:  
ИНН 7715626920 КПП 771501001  
ОКПО 00346164

Расч. счет № 40602810638050100076  
В МАРЬИНОРОПЦИНСКОМ ОСБ 7981  
СБЕРБАНКА РОССИИ ОАО Г.МОСКВА

Корр. счет № 30101810400000000225  
БИК 044525225

Телефон 760-92-04, Факс 760-92-13

7. Подписи сторон.

От Арендодателя:  
Начальник Территориального объединения  
регулирования землепользования Департа-  
мента земельных ресурсов города Москвы в  
Северо-Восточном административном ок-  
руге г. Москвы  
(на основании доверенности от 21.12.2006г.  
№ 33-И-3253/6-(1))

От Арендатора:  
Генеральный директор  
Открытого акционерного общества  
Хлебозавод №9



И.Б. Маренов

200



А.Ю.Серегин

200 г.

Управление Федеральной регистрационной службы по Москве	
Номер регистрационного округа	77/14
Произведена государственная регистрация	юридического лица
Дата регистрации	21 АПР 2007
Номер регистрационного листа	12-73-14/014/2007-0-79
Регистратор	Ольга Шеня
(Ф.И.О.)	



КОПИЯ  
КОПИЯ  
ВЕРНА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве  
 Номер регистрационного округа 74  
 Произведена государственная регистрация Росимущественное соглашение  
 Дата регистрации 12.03.2010  
 Номер регистрации 07-77-34/015/2010-84  
 Регистратор Андрей Юрьевич ТАНХТЭ  
 (подпись) (Ф.И.О.)



Учетный номер  
настоящего дополнительного  
соглашения, заключенного  
Территориальным управлением  
№ М-02-000452/1

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ  
от 2 марта 1994 г. № М-02-000452**

**о переводе на Российскую Федерацию в лице  
Территориального управления Росимущества по городу Москве прав и  
обязанностей по договору аренды земельного участка от 2 марта 1994 г.  
№ М-02-000452**

г. Москва

« 12 » мар 2010 г.

Российская Федерация в лице Территориального управления Росимущества в городе Москве, действующего на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 5 марта 2009 г. № 67, в лице Заместителя руководителя Коробова Алексея Валерьевича, действующего на основании приказа Территориального управления Росимущества в городе Москве от 16 ноября 2009 г. № 139 открытое акционерное общество Хлебозавод № 9 в лице генерального директора Соловьева Александра Вячеславовича, действующего на основании распоряжения