

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Министерство строительного комплекса
Московской области

_____/_____/_____
«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____/_____/_____
«__» _____ 20__ г.

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация городского
поселения Томилино Люберецкого
муниципального района
Московской области

_____/_____/_____
«__» _____ 20__ г.

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Люберецкого
муниципального района
Московской области

_____/_____/_____
«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № РЗТ-ЛЮБ/16-212

на право заключить договор

о развитии застроенной территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, ориентировочной площадью 27,529 га

№ процедуры www.torgi.gov.ru

260716/6987935/05

Дата начала приема заявок:

28.07.2016

Дата окончания приема заявок:

05.09.2016

Дата аукциона:

06.09.2016

г. Красногорск
2016 год

Содержание

1. Основные понятия	3
2. Правовое регулирование	5
3. Сведения об аукционе	5
4. Информационное обеспечение	7
5. Место, дата и время регистрации участников и проведения аукциона:	7
6. Место и сроки приема/подачи Заявок	7
7. Порядок приема/подачи, отзыва и изменения Заявок	7
8. Реквизиты правового акта, которым принято решение о развитии застроенной территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова:	8
9. Сведения о застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии	8
10. Сведения об обременениях Застроенной территории	9
11. Сведения о градостроительном регламенте	9
12. Сведения о применимых нормативах градостроительного проектирования	10
13. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории	10
14. «Шаг аукциона»	10
15. Существенные условия Договора	10
16. Проект Договора	11
17. Сведения о задатке	11
18. Аукционная комиссия	12
19. Допуск Заявителей к участию в аукционе	13
20. Признание аукциона несостоявшимся	13
21. Проведение аукциона	14
22. Заключение Договора	14
23. Сведения о лицах, заключающих по результатам настоящего аукциона Договор о развитии застроенной территории со стороны публичных органов:	16
Приложение 1	17
Приложение 2	22
Приложение 3	71
Приложение 4	117
Приложение 5	160
Приложение 6	307
Приложение 7	339
Приложение 8	341
Приложение 9	342
Приложение 10	344

1. Основные понятия

Застроенная территория - застроенная территория части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченная Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, ориентировочной площадью 27,529 га.

Предмет аукциона – право на заключение договора о развитии застроенной территории.

Цена предмета аукциона – цена права на заключение договора о развитии застроенной территории.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона (далее – **Извещение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора о развитии застроенной территории, иных существенных условиях, включая проект договора о развитии застроенной территории и другие документы.

Администрация – орган местного самоуправления муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области, принимающий решение о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям договора о развитии застроенной территории).

Администрация отвечает за решение о проведении аукциона, за решение об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), за соответствие Застроенной территории характеристикам, указанным в Извещении, требованиям законодательства, за недостатки, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора о развитии застроенной территории.

Администрация отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов городского округа, по месту Застроенной территории, за заключение договора о развитии застроенной территории, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение.

Администрация городского поселения - орган местного самоуправления городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, осуществляющий полномочия собственника муниципального жилищного фонда городского поселения.

Уполномоченный орган – Министерство строительного комплекса Московской области - центральный орган исполнительной власти Московской области, осуществляющий управление и координацию деятельности в отдельных сферах градостроительной деятельности на территории Московской области.

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона. Организатор аукциона утверждает Извещение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии, обеспечивает прием и возврат задатков в установленном порядке. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие процедуры аукциона требованиям законодательства, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Организатор обеспечивает своевременное опубликование Извещения в средствах массовой информации, указанных в пунктах 4.1., 4.3. настоящего Извещения.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или гражданин, в том числе зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, претендующие на заключение договора о развитии Застроенной территории и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе (далее – Заявка) – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Извещением. Подача заявки на участие в аукционе является согласием Заявителя с порядком, сроками, требованиями и условиями, установленными настоящим Извещением и договором о развитии застроенной территории.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

Аукционист – ведущий аукциона, выбираемый путем открытого голосования членов Аукционной комиссии большинством голосов.

Протокол приема заявок – протокол, содержащий сведения о Заявителях, о датах подачи Заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

Участник аукциона (далее - Участник) – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола приема заявок.

Единственный участник аукциона (далее – Единственный участник) – Заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным Извещением, либо Заявитель, единственно признанный Участником при недопуске других Заявителей и участник, явившийся на проведение аукциона при неявке других Участников.

Протокол о результатах аукциона – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади **Застроенной территории**, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и место нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчестве, место жительства (для гражданина (физического лица)) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или Участника единственно принявшего участие в аукционе, а также решение Аукционной комиссии о признании аукциона несостоявшимся в случаях, установленных пунктами 17.1 и 17.3 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Победитель аукциона – Участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение Договора.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

2. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится на основании и с учетом следующих правовых актов:

2.1. Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.3. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2.4. Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

2.5. Закона Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»;

2.6. Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 18.03.2016 № 98 «О развитии застроенной территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, ориентировочной площадью 27, 529 га» (Приложение 1).

2.7. Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (Приложение № 4)

2.8. Решения Совета депутатов муниципального образования поселок Томилино Люберецкого района Московской области от 26 октября 2007 г. № 11/4 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Развитие застроенной территории микрорайона Птицефабрика в поселке Томилино Люберецкого района Московской области», с изменения, внесенными Решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого муниципального района Московской области от 16 июня 2015 г. № 9/1 «О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Развитие застроенной территории микрорайона Птицефабрика в поселке Томилино Люберецкого района Московской области»;

2.9. Решения Совета депутатов муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого муниципального района Московской области от 29.05.2014 № 5/5 «Об утверждении правил землепользования и застройки части застроенной территории городского поселения Томилино Люберецкого района Московской области в границах микрорайона Птицефабрика в р.п. Томилино» (Приложение 3);

2.10. Решения Совета депутатов муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого муниципального района Московской области от 31.12.2014 № 15/1 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области» (Приложение 4);

2.11. Постановления Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 12.07.2016 № 1702-ПА «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, ориентировочной площадью 27.529 га» (Приложение 2).

2.12. Решение Градостроительного совета Московской области (пункт 56 Протокола №17 от 19.05.2015).

3. Сведения об аукционе

Сведения об Организаторе аукциона:

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Почтовый адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru.
Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru.
Тел.: +7 (498) 602-05-67.
Тел./факс: +7 (498) 602-05-69.

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет:

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.
Сайт: www.rctmo.ru.
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru.
Тел.: +7 (499) 653-77-55.

Сведения об Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области:

Адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский район, д.190
Сайт: www.lubreg.ru
Адрес электронной почты: admlubreg@yandex.ru
тел.: +7 (495) 503-44-92.

Реквизиты:

УФК по Московской области (Администрация Люберецкого муниципального района)
Отделение 1 Москва г. Москва р/сч 40101810600000010102
БИК 044583001 ОКТМО 46631000
КБК 001 117 05050 05 0000 180
ИНН 5027036758 КПП 502701001

Сведения об Администрации муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого муниципального района Московской области:

Адрес: 140072, Московская область, Люберецкий район, пос. Томилино, ул. Пушкина, д. 9 – 9а
Сайт: www.tomilino.com
тел.: +7 (495) 557-55-00.

Реквизиты:

УФК по Московской области (Администрация городского поселения Томилино л/с 02483001910)
ИНН 5027037350 КПП 502701001
р/с 40101810600000010102 в отделении 1 Москва, г. Москва 705
БИК 044583001 КБК 001 117 05050 13 0000 180
ОГРН 1025003213729 ОКПО 04190256

Сведения об Уполномоченном органе:

Министерство строительного комплекса Московской области:

Адрес: Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4, корп. 1, секция «Г».
Сайт: www.msk.mosreg.ru
Адрес электронной почты: minstrk@mosreg.ru
тел.: +7 498 626-30-00

4. Информационное обеспечение

4.1. Извещение размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

4.2. Извещение публикуется:

- на официальном сайте Администрации Люберецкого муниципального района;
- в официальном печатном издании Администрации – газета «Люберецкая панорама»;

4.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;
- на сайте www.rctmo.ru.

5. Место, дата и время регистрации участников и проведения аукциона:

5.1. Место, дата и время регистрации Участников: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2», **06.09.2016 с 16 час. 30 мин. по 17 час. 00 мин** (здесь и далее указано московское время).

5.2. Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2», аукционный зал, **06.09.2016 в 17 час. 00 мин.**

6. Место и сроки приема/подачи Заявок

6.1. Место приема/подачи Заявок:

143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 10).

6.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 28.07.2016 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

6.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 05.09.2016 в 16 час. 45 мин.

Заявка на участие в аукционе (далее – **Заявка**), поступившая по истечении срока ее приема, возвращается Заявителю в день ее поступления.

7. Порядок приема/подачи, отзыва и изменения Заявок

7.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Для участия в аукционе Заявители представляют в установленный в Извещении срок следующие документы:

- 1) **Заявку** на участие в аукционе по установленной форме (Приложение 7) с указанием

реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) документы об отсутствии у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, либо уполномоченным лицом вправе представить вместе с документами, указанными выше, соответственно выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, документы, подтверждающие объем полномочий представителя, заверенные печатью заявителя (при ее наличии) либо нотариально (образец доверенности – Приложение 8).

В случае если Заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, Организатор аукциона запрашивает сведения о Заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

7.3. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в открытом аукционе документов.

7.4. Заявка подается в двух экземплярах. Один экземпляр Заявки возвращается Заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема Заявки.

7.5. Заявитель имеет право отозвать Заявку до дня окончания срока приема Заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

7.6. Внесение изменений в Заявку допускается до дня окончания срока приема Заявок путем отзыва поданной Заявки и подачи новой Заявки в установленном порядке.

8. Реквизиты правового акта, которым принято решение о развитии застроенной территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова:

Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 18.03.2016 № 98 «О развитии застроенной территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, ориентировочной площадью 27, 529 га» (Приложение 1).

9. Сведения о застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии

Застроенная территория ориентировочной площадью 27,529 га, в отношении которой принято решение о развитии, указанное в Разделе 8 настоящего Извещения, является частью микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, и состоит из земельных участков:

1. находящихся в муниципальной собственности площадью 9,6058 га, состоящих из:
 - земельного участка площадью 0,7421 га с кадастровым №50:22:0040201:48;
 - земельного участка площадью 0,7159 га с кадастровым №50:22:0040201:232;
 - земельного участка площадью 2,3447 га с кадастровым №50:22:0040201:56;
 - части земельного участка площадью 5,8031 га с кадастровым №50:22:0040201:233,
2. земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 17,9232 га.

Перечень зданий, строений, сооружений, находящихся на Застроенной территории и подлежащих сносу, указан в Приложении 2 к проекту Договора о развитии застроенной территории (далее – **Договор**) (Приложение 6 к настоящему Извещению).

10. Сведения об обременениях Застроенной территории

10.1. Земельные участки в границах Застроенной территории для целей развития Застроенной территории:

а) подлежат освобождению от обременений правами собственников и пользователей жилых и нежилых помещений в составе расположенных на Застроенной территории объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции, в соответствии с данными, содержащимися в Приложении 2 к проекту Договора (Приложение 6 к настоящему Извещению);

б) подлежат дальнейшему использованию с учетом ограничений, связанных с наличием охранных зон, объектов федерального и регионального назначения, сервитутов, красных линий, обозначающих существующее либо зарезервированное размещение линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, и пр., указанных в Приложении 2 к проекту Договора в составе Приложения 6 к настоящему Извещению.

10.2. Объекты капитального строительства и доли в объектах капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности, подлежат освобождению от обременений правами нанимателей, арендаторов и иных пользователей жилых и нежилых помещений в составе объектов капитального строительства, подлежащих сносу, в соответствии с данными, содержащимися в Приложении 2 к проекту Договора (Приложение 2 к Договору в составе Приложения 6 к настоящему Извещению).

10.3. Прочие обременения отсутствуют.

11. Сведения о градостроительном регламенте

Согласно Карте градостроительного зонирования в отношении земельных участков в границах Застроенной территории, и расположенных на ней объектов капитального строительства действует градостроительный регламент, установленный для жилой территориальной зоны «Ж-М Зона многоэтажной жилой застройки смешанного типа», установленной Правилами землепользования и застройки части застроенной территории городского поселения Томилино Люберецкого района Московской области в границах микрорайона Птицефабрика в р.п. Томилино, утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого муниципального района Московской области от 29.05.2014 № 5/5 «Об утверждении правил землепользования и застройки части застроенной территории городского поселения Томилино Люберецкого района Московской области в границах микрорайона Птицефабрика в р.п. Томилино». (Приложение 3).

12. Сведения о применимых нормативах градостроительного проектирования

Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (Приложение 5);

Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого муниципального района Московской области от 31.12.2014 № 15/1 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области» (Приложение 4).

Технико-экономические показатели обеспечения развития застроенной территории (одобрены Градостроительным советом Московской области, протокол от 19.05.2015 №17):

Площадь территории, га	27,529
Этажность	Переменная до 17 этажей
Общая площадь квартир, кв.м.	179 000
Площадь нежилых помещений, кв.м.	15 000
Обязательства: переселение, кв.м.	41 565
Обязательства: ДДУ, мест	419
Обязательства: школа, мест	539
Обязательства: парковочные места, м/м	1800

13. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории

Начальная цена права на заключение Договора определена в п. 4 Постановления Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 12.07.2016 № 1702-ПА «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, ориентировочной площадью 27.529 га» на основании Отчета об оценке ООО «Шаркон-консалтинг» от 15 февраля 2016 г. № 07/ГК-13-МС/2015 «Об оценке рыночной стоимости права на заключение договора о развитии застроенной территории, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий р-н, г.п. Томилино, мкр. Птицефабрика ориентировочной площадью 27,529 га», и составляет **30 900 000,00 руб. (Тридцать миллионов девятьсот тысяч руб. 00 коп.).**

14. «Шаг аукциона»

«Шаг аукциона» определен в размере **1 (одного)** процента от начальной цены права на заключение Договора и составляет **309 000,00 руб. (Триста девять тысяч руб. 00 коп.).**

15. Существенные условия Договора

Существенные условия Договора определены в п. 7 Постановления Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 12.07.2016 № 1702-ПА «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе,

Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, ориентировочной площадью 27,529 га» и указаны в разделах 3, 4, 5 проекта Договора (Приложение 6 к настоящему Извещению).

После заключения Договора победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается Договор, должен предоставить Администрации соглашение об обеспечении исполнения договора в соответствии с условиями Договора (п. 9 Существенных условий Договора, п. 4.1.10 проекта Договора).

16. Проект Договора

Проект Договора утвержден п. 7 Постановления Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 12.07.2016 №1702-ПА «О проведении открытого аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова» и представлен в виде Приложения 6 к настоящему Извещению.

17. Сведения о задатке

17.1. Размер задатка.

Сумма задатка, вносимого Заявителями для участия в аукционе, определена в п. 5 Постановления Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 12.07.2016 №1702-ПА «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, ориентировочной площадью 27,529 га» и составляет **15 450 000,00 руб. (Пятнадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч руб. 00 коп.)** - 50% от начальной цены права на заключение Договора.

17.2. Срок и порядок внесения задатка.

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом по следующим банковским реквизитам:

Если задаток для участия в аукционе вносится до 29 июля 2016 года:

Получатель платежа - Министерство финансов Московской области
(л/с 05482217100 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001,
Банк получателя: Отделение 1 Москва

Если задаток для участия в аукционе вносится после 01 августа 2016 года:

Получатель платежа - Министерство финансов Московской области
(л/с 05482217100 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, л/с 05482217100, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях

КБК - «0»,ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Договору о задатке от «__»____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается.

Оплата задатка и представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 9 к настоящему Извещению).

17.3. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.17.2. настоящего Извещения, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

17.4. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

17.5. Порядок возврата задатка.

Задаток возвращается на счет, указанный в Заявке.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

При уклонении Победителя аукциона от заключения Договора, задаток ему не возвращается.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, или единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся (п.п.20.1.1, 20.1.2), подлежит перечислению Организатором аукциона на расчетный счет Администрации в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона или Протокола приема заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся (п.20.1.2.).

В случае отзыва Заявителем Заявки (в установленные сроки и порядке) задаток возвращается на счет, указанный в Заявке, в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня регистрации отзыва Заявки. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней обязан известить Участников аукциона об отказе от проведения аукциона и вернуть Участникам аукциона внесенные ими задатки.

18. Аукционная комиссия

18.1. Аукционная комиссия сформирована Организатором аукциона.

18.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от заявителей для оплаты задатков.

18.3. Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

18.4. Аукционная комиссия выбирает Аукциониста путем открытого голосования.

18.5. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

19. Допуск Заявителей к участию в аукционе

Аукционная комиссия ведет **Протокол приема заявок** на участие в аукционе, который содержит сведения о Заявителях, о датах подачи Заявок, о внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

Дата оформления Протокола приема заявок: **06.09.2016.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в настоящем Извещении, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) несоответствие Заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящем Извещении.

Заявитель становится Участником аукциона с момента подписания членами Аукционной комиссии Протокола приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается членами Аукционной комиссии в течение одного дня со дня окончания срока приема Заявок. Заявители, признанные Участниками аукциона, и Заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.

20. Признание аукциона несостоявшимся

20.1. **Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

20.1.1. В аукционе участвовали менее двух участников;

20.1.2. По окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, или только один Заявитель допущен к участию в аукционе,

20.1.3. После троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

20.1.4. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

20.1.5. Не подано ни одной Заявки на участие в аукционе.

20.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 20.1.1. настоящего Извещения, единственный участник аукциона в течение **30** (тридцати) дней **со дня проведения аукциона** вправе заключить Договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить такой Договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

20.3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником аукциона, Заявитель, признанный единственным участником аукциона, в течение **30** (тридцати) дней **со дня подписания Протокола приема заявок** на участие в аукционе вправе заключить Договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный Договор с Заявителем, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

20.4. Если единственная Заявка на участие в аукционе и Заявитель, подавший эту Заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный Заявитель в течение **30** (тридцати) дней **со дня подписания Протокола приема заявок** на участие в аукционе вправе заключить Договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный Договор с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона.

20.5. Решение Аукционной комиссии о признании аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.п.20.1.1.-20.1.2. настоящего Извещения, доводится до сведения единственного

участника аукциона, Администрации и Уполномоченного органа не позднее следующего дня после дня принятия соответствующего протокольного решения.

20.6. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или если Договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

21. Проведение аукциона

Организатор аукциона вправе на основании решения Администрации отказаться от проведения аукциона не позднее чем за **15** (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в печатных изданиях, в которых было опубликовано Извещение, и размещается на официальном сайте торгов, соответственно в течение **5** (пяти) рабочих дней и в течение **2** (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Аукцион проводится при условии участия в аукционе не менее двух Участников. Аукцион начинается с объявления начальной цены предмета аукциона, которая, в случае ее принятия одним из Участников, подлежит последовательному увеличению в соответствии с «Шагом аукциона», указанным в п.14 настоящего Извещения, до того момента, когда после трехкратного объявления предлагаемой цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявит о своём намерении приобрести предмет аукциона по более высокой цене.

Аукционная комиссия ведет протокол аукциона, в котором фиксируются последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, с указанием лиц, сделавших такие предложения.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение Договора.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Аукционной комиссией и Победителем аукциона в день проведения аукциона. **Протокол о результатах аукциона** составляется в четырех экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, один передается в Уполномоченный орган, а два других передаются соответственно Победителю аукциона и Администрации.

22. Заключение Договора

Договор заключается:

- с Участником аукциона, признанным Победителем аукциона, - не ранее чем через **10** (десять) дней и не позднее одного месяца после размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов;

- с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя от заключения договора) - не позднее двух месяцев со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов;

- с единственным участником аукциона (п.20.1.1.) – не ранее чем через **10** (десять) дней и не позднее **30** (тридцати) дней после размещения информации о результатах аукциона (признании аукциона несостоявшимся) на Официальном сайте торгов;

- с единственным участником аукциона (п.20.1.2.) – в течение **30** (тридцати) дней с даты подписания Протокола рассмотрения (приема) заявок.

Для заключения Договора Администрация направляет сопроводительным письмом в адрес соответствующего Участника аукциона четыре экземпляра проекта Договора, по форме и содержанию соответствующего проекту, указанному в Приложении б к настоящему **Извещению**,

с указанием в нем наименования и реквизитов лица, с которым заключается Договор, и размера цены права на заключение договора, определенного по результатам проведения аукциона:

- Участнику аукциона, признанному Победителем аукциона, - по истечении **10** (десяти) дней после размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов;

- единственному участнику аукциона (п.20.1.1.) - не ранее, чем через **10** (десять) дней после размещения информации о результатах аукциона (признании аукциона несостоявшимся) на Официальном сайте торгов;

- единственному участнику аукциона (п.20.1.2.) - в течение **30** (тридцати) дней с даты подписания Протокола рассмотрения (приема) заявок;

- Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения Победителя от заключения Договора) - по истечении срока, предусмотренного настоящим Извещением для заключения Договора с Победителем аукциона.

Участник аукциона, которому направлен проект Договора для его подписания, обязан в срок, предусмотренный настоящим Извещением и указанный в сопроводительном письме Администрации, подписать четыре экземпляра Договора с обозначением даты подписания, скрепить подписи официальной печатью организации и направить их в адрес Администрации или сообщить об отказе от заключения Договора.

Пропуск Участником аукциона, получившим проект Договора, срока, предусмотренного настоящим Извещением для заключения Договора, является основанием для оставления задатка, внесенного Участником, признанным Победителем аукциона, и применения к нему санкций, предусмотренных части 25 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Четыре экземпляра Договора должны быть подписаны уполномоченным лицом со стороны Администрации муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого района Московской области и со стороны Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области и не позднее трех рабочих дней со дня получения от Участника аукциона подписанного Договора переданы в Уполномоченный орган.

Датой подписания Договора считается дата его подписания со стороны Уполномоченного органа, которая проставляется на первом листе Договора вместе с номером учетной регистрации Договора в Реестре договоров о развитии застроенных территорий Московской области. Информация о дате подписания должна быть незамедлительно сообщена Участнику аукциона, с которым заключается Договор, с учетом того, что с указанной даты начинается исчисление срока для оплаты права на заключение Договора.

Один экземпляр Договора остается в распоряжении Уполномоченного органа, второй, третий и четвертый экземпляры – передаются под расписку соответственно доверенным лицам Администрации муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого района Московской области, Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области и участнику аукциона, с которым заключается Договор. Подлинники доверенностей, на основании которых второй, третий и четвертый экземпляры Договора переданы соответствующим Сторонам Договора, хранятся Уполномоченным органом в составе материалов Договора, внесенного в Реестр договоров о развитии застроенных территорий Московской области.

Договор после его подписания всеми сторонами считается заключенным и вступившим в законную силу с даты исполнения Участником аукциона, с которым заключается Договор, обязательства по оплате цены предмета аукциона.

До вступления Договора в законную силу любые действия сторон, направленные на выполнение условий Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

В случае неисполнения Участником аукциона, с которым заключается Договор, обязательства по оплате цены предмета аукциона, по истечении указанного в нем срока Договор считается незаключенным, а задаток, указанный в п.17.1. настоящего Извещения, не возвращается. При этом Уполномоченный орган и Администрация подписывают акт о признании Договора незаключенным, на основании которого аннулируется учетная регистрация Договора в Реестре договоров о развитии застроенных территорий Московской области. Информация об аннулировании учетной регистрации Договора не позднее трех дней с даты подписания

вышеуказанного акта направляется в адрес Администрации муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого района Московской области, Администрации Люберецкого муниципального района Московской области и Участника аукциона, подписавшего Договор, не вступивший в законную силу, официальным письмом Уполномоченного органа.

23. Сведения о лицах, заключающих по результатам настоящего аукциона Договор о развитии застроенной территории со стороны публичных органов:

- Министерство строительного комплекса Московской области;
- Администрация муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области;
- Администрация муниципального образования городское поселение Томилино Люберецкого района Московской области.