



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ

по проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, ориентировочной площадью 27,529 га (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

06.09.2016

ПРОТОКОЛ ПРИЕМА ЗАЯВОК № РЗТ-ЛЮБ/16-212

Аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, ориентировочной площадью 27,529 га

Реквизиты правового акта, которым принято решение о развитии застроенной территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, ориентировочной площадью 27,529 га: Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 18.03.2016 № 98 «О развитии застроенной территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, ориентировочной площадью 27, 529 га».

Сведения о застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

Застроенная территория ориентировочной площадью 27,529 га является частью микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, и состоит из земельных участков:

1. находящихся в муниципальной собственности площадью 9,6058 га, состоящих из:
 - земельного участка площадью 0,7421 га с кадастровым №50:22:0040201:48;
 - земельного участка площадью 0,7159 га с кадастровым №50:22:0040201:232;
 - земельного участка площадью 2,3447 га с кадастровым №50:22:0040201:56;
 - части земельного участка площадью 5,8031 га с кадастровым №50:22:0040201:233,
2. земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 17,9232 га.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение утверждено Организатором аукциона и опубликовано на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 27.07.2016 (извещение № 260716/6987935/05).

Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории: 30 900 000,00 руб. (Тридцать миллионов девятьсот тысяч руб. 00 коп.).

«Шаг аукциона» в размере 1 (одного) процента от начальной цены права на заключение Договора и составляет **309 000,00 руб.** (Триста девять тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе составляет **15 450 000,00 руб.** (Пятнадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч руб. 00 коп.).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2», аукционный зал, **06.09.2016 в 17 час. 00 мин.**

1. Информация по итогам заявочной кампании:

На участие в аукционе подана 1 заявка:

- **Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛИНВЕСТ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (15 450 000,00 руб.)	Дата поступления задатка
1	Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛИНВЕСТ»	19.08.2016 12 час. 45 мин.	соответствует	поступил	16.08.2016

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

2.1.

Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛИНВЕСТ»	Признать участником аукциона	Не имеется

2.2. Признать аукцион несостоявшимся.

2.3. Предложить единственному участнику аукциона: **Обществу с ограниченной ответственностью «РЕАЛИНВЕСТ»** заключить договор о развитии застроенной территории части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, ориентировочной площадью 27,529 га по начальной цене: **30 900 000,00 руб.** (Тридцать миллионов девятьсот тысяч руб. 00 коп.).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0.

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

О.А. Орешкин

Члены Аукционной комиссии:

Е.В. Овсянникова

Л.С. Кайбелева

А.А. Дроздов

Секретарь Аукционной
комиссии (с правом голоса):

В.А. Занин